



RECENT (BJ. 2016) MI CASA - HANDELSHUIS (538M2), VOORZIEN VAN GROTE
POLYVALENTE RUIMTEN (VRIJ BEROEP, TOONZAAL, HORECA, B&B, ...), 5/6
SLAAPKAMERS, 4 BADKAMERS, KELDER (114M2), ... OP HOEK- EN ZICHTLOCATIE
TE OOSTKAMP.



8020 OOSTKAMP
Kortrijksestraat 473

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0594-K

ALGEMEEN

Referentie	Q0594-K	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	54 kWh/m²
Adres	Kortrijksestraat 473, 8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	2016	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoor met woonst	1284 m²	538 m²	-	10

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten – totaal van 538m²

Gelijkvloers: 172m² + terrassen, volledig aangelegde en omheinde tuin, voorzien van ruime terrassen, overkappingen en een bijhuis.

Eerste verdieping: 160m²

Dakverdieping: 92m²

Kelder: 114m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 1.284m²

Aantal parkeerplaatsen: 10-tal private parkeerplaatsen op het terrein.

INDELING:

- **Gelijkvloers (± 172m²)**: Afzonderlijke inkomdeur voor handelsruimte/kantoor en privé/B&B - polyvalente ruimte (83m²) met bar aan de straatkant (voor vrij beroep, winkel of horeca) - toilet - volledig geïnstalleerde keuken - lichte en gezellige leefruimte met gashaard - wasplaats - volledig aangelegde en gedeeltelijk omheinde tuin, voorzien van grote zonneterrassen (hardhout) en bijhuis met grote glaspartij.

- **Eerste verdieping (± 160m²)** Workshop/bureau/praktijkruimte (65m²) - nachthal - toilet - **masterbedroom** voorzien van een **badkamer** (met ligbad, toilet en wastafel) en ingerichte

DETAILS

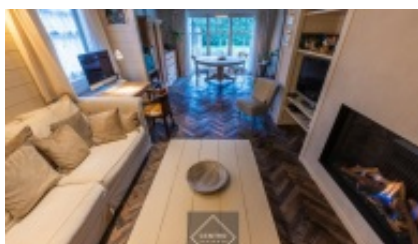
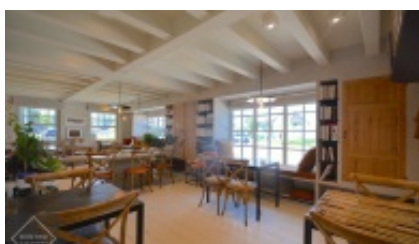
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)