



INSTAPKLAAR BEDRIJFSGEBOUW BESTAANDE UIT MAGAZIJN MET BURELEN EN
EEN RUIM LOFT-APPARTEMENT OP VERDIEPING! GROTE VERHARDE KOER
(1.000M²) MET UITBREIDINGSMOGLIJKHEDEN. OP 500M VAN AUTOSNELWEG
A10/E40



8460 OUDENBURG
Verhelststraat 4

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0741

ALGEMEEN

Referentie	Q0741
Prijs	prijs op aanvraag
Adres	Verhelststraat 4, 8460 Oudenburg
Bouwjaar	/
Renovatiejaar	-
Algemene staat	/

Beschikbaarheid	Bij verlijden van de notariële akte
EPC	/
EPC code	/
Kadastraal inkomen	/
Onroerende voorheffing	/

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met woonst	1713 m ²	646 m ²	450m ²	20

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie – bebouwde oppervlakten

Magazijn met kantoor: 24m x 16,5m of 396m², uitbreidbaar tot ± 845m²!

Lichtrijk LOFT-appartement: op 1e verdieping van 160m² met een overdekt terras van 36m²

Bijhuis: Achteraan het perceel staat een gezellige chalet, voorzien van bar en houtkachel. De glazen ramen kunnen volledig opengeschoven worden!

Overkapping: 100m²

Verhard (beton) terrein voor vrachtwagens: 1.000m², volledig verhard en omheind terrein, voorzien van wasplaats (afvoeren), tankplaats (met olieafscheider) met overkapping en BIJHUIS

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 1.713m² - **Uitbreidingsmogelijkheden: 450m² (extra bebouwbaar)**

INDELING:

Gelijkvloers: inkomhal – kantoorruimte – afzonderlijk toilet – magazijn – keuken met douchecabine

Tussenverdieping (± 50m²): bureel/vergaderzaal (nog te voorzien van vloeren en verlaagd plafond)

Eerste verdieping: nachthal – gastentoilet – lichtrijke leefruimte met houtkachel – volledig geïnstalleerde keuken met alle inbouw-toestellen (combi-oven, steamer, warmhoudlade, i

DETAILS

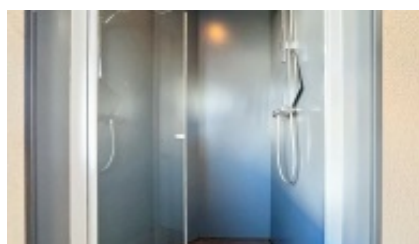
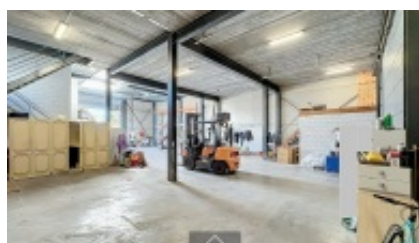
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)