



HORECA-PAND MET WOONST AAN SECUNDAIRE SCHOOL (SJI TIELT) EN VTI ÉN
NAAST HET CLB. DÉ IDEALE LOCATIE VOOR UW (JONGEREN) CAFÉ OF
BROODJESBAR !



8700 TIELT (8700)
Grote Hulststraat 57

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0183

ALGEMEEN

Referentie	L0183	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	158 kWh/m²
Adres	Grote Hulststraat 57, 8700 Tielt (8700)	EPC code	20170226--0001937806--1
Bouwjaar	1955	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2015	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Horeca	359 m²	380 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVlakTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Horeca: 250 m²

Woning: 130 m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 359 m²

INDELING:

Horeca:

Gelijkvloers:

– **Bar/eetgelegenheid (± 120 m²)** 2 toegangsdeuren – ruime bar/eetgelegenheid (met ingebouwde frigo's en tapinstallatie) – voorraadberging – keuken (frigo, oven, kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak) – terras aan straatkant met luifel.

– **Sanitair gebouw (± 15 m²)** apart gebouw met sanitaire voorzieningen (m/v).

– **Feestzaal (± 115 m²)**: aparte feestzaal/vergaderzaal/clublokaal (bar met ingebouwde frigo's en tapinstallatie).

Kelder:

Drog

DETAILS

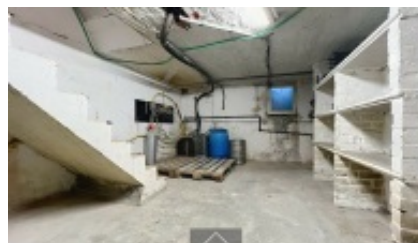
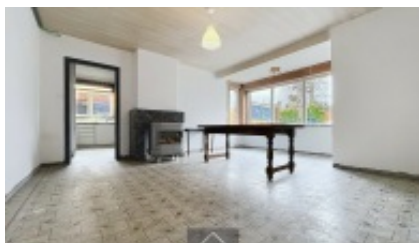
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)