



INSTAPKLAAR BEDRIJFSGEBOUW (°2014), BESTAANDE UIT MAGAZIJN MET MEZZANINE. PARKEERPLAATSEN OP HET TERREIN. INDUSTRIEZONE BEVEREN!



8800 ROESELARE
Gitsbergstraat 7/c

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0777

ALGEMEEN

Referentie	Q0777	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Gitsbergstraat 7/c, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	2014	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Loods	229 m²	289 m²	-	2

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Magazijn: 229,16 m² (12 x 18,66m) + mezzanine 60 m²

Aantal gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein: 51

INDELING:

Gelijkvloers (± 230 m²): Glazen inkomdeur met 2 ramen tot op de grond - mogelijkheid tot bureel, kitchenette en sanitair - magazijn - 4 parkeerplaatsen voor de deur.

Eerste verdieping (± 60 m²): Mezzanine met groot raam aan de straatzijde.

AFWERKING:

Betonnen constructie met volledige overspanning (buitenmuren 20cm type sandwich en 52mm PIR; brandwanden gladde, geïsoleerde betonpanelen 15cm Rf: 2h) - gepolierde en gewapende betonvloer (15cm) - geïsoleerd dak (steeldeck 8cm PIR en SBS-roofing) met centrale (4-wandige) lichtstraat en automatische rookkoepel met centrale - manuele sectionaalpoort Hormann (h: 4m, b: 4m), afzonderlijke glazen inkomdeur - vrije hoogte onder mezzanine 2,90m - vrije hoogte loods: 6,65m (gevelhoogte 7,90m) - TL-verlichting - aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing (k=1.1).

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- mezzanine in metalen draagstructuur, de vloer heeft een draagkracht van 750 kg/m², solide metalen trap, valbeveiliging en palletpoort.

- mogelijkheid om op de mezzanine ook kantoor te voorzien (raam

DETAILS

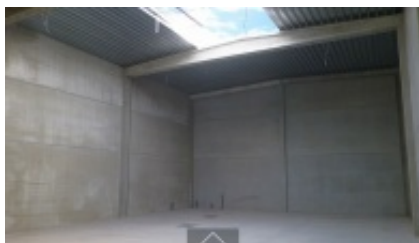
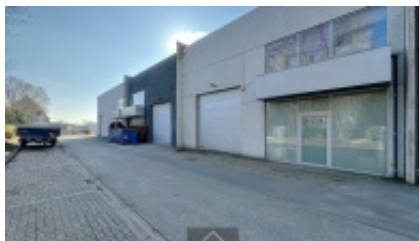
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)