



EXCLUSIEVE VILLA OP 6.773 M² TE KOOP IN HERTSBERGE, EEN OASE VAN RUST
AAN HET BULSKAMPVELD!



8020 HERTSBERGE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A2170

ALGEMEEN

Referentie	A2170	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	651 kWh/m ²
Adres	8020 Hertsberge	EPC code	20230512-0002876559-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Villa	6773 m²	318 m²	-	8

OMSCHRIJVING

Gelegen aan de rand van "het uitgestrekte natuurgebied 't Bulskampveld", biedt deze prachtige **VILLA** een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar ruimte, rust en natuur.

Deze locatie bevindt zich op het einde van een **doodlopende straat** in het bos van Hertsberge, en garandeert absolute **privacy en stilte!**

INDELING:

Bij het betreden van de woning komt u binnen in een **ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire**

De **lichtrijke** leefruimte, voorzien van een **ingebouwde houtcassette**, staat in directe verbinding met de eetplaats en biedt een prachtig **uitzicht op de tuin**

De volledig **uitgeruste keuken** is functioneel en sluit aan op een handige berging/wasplaats. De woning beschikt over **4 ruime slaapkamers, waaronder een master bedroom met eigen badkamer**. Een tweede badkamer en een droge kelder zorgen voor extra comfort en opslagruimte.

Buiten kunt u genieten van een **zuid-gerichte tuin** met een **uitgestrekt terras** en groene zones die uitnodigen tot ontspannen, tuinieren of buitenactiviteiten.

De gepubliceerde foto's zijn indicatief!

TROEVEN:

- De bomen zijn reeds geveld, waardoor er voldoende zon in tuin en villa is
- Uitbreidingsmogelijkheden (volume, bouwlagen, zwembad,

DETAILS

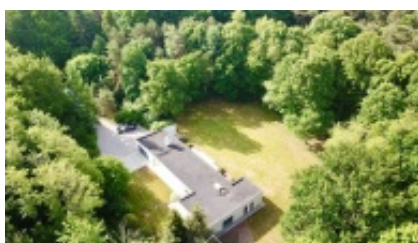
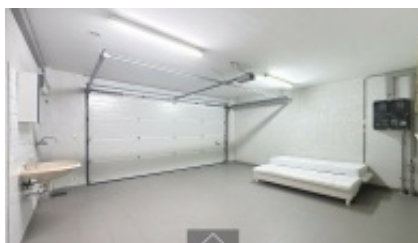
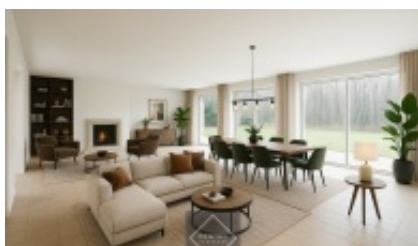
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonparken
Is er een voorkoopprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)