



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (177M²) MET KANTOOR (69M²) OP VERDIEPING, TOILET EN HOGE SECTIONAALPOORT (GEMAKKELIJK TOEGANKELIJK MET GROTE VRACHTWAGENS). OP INDUSTRIEZONE "HERDERSBRUG" TE 8000 BRUGGE.



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 13/1

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0212-I

ALGEMEEN

Referentie	P0212-I	Beschikbaarheid	1 oktober 2025
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 13/1, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2017	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met kantoor	177 m ²	246 m ²	-	3

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTE: Unit I : 11,7m x 15m of 177m² + Kantoor op verdieping 11,5m x 6m of 69m².

Met ruime gemeenschappelijke parkeer gelegenheid voor de deur (aangelegde parkings) en manoeuvreerruimte.

AFWERKING:

Betonnen constructie, NIEUWE gepolierde betonvloer, brandwerende scheidingswanden (EL 60), betonnen dak met 1 lichtkoepel, vrije hoogte: 6,5m, automatische sectionaalpoort (H: 4,5 m x B: 4,0m).

NUTSVORZIENINGEN: stadswater (via afzonderlijke teller), regenwater (afvoer aanwezig), elektriciteit (via afzonderlijke teller), toilet en uitgietsk.

BESTEMMING: industriezone "Herdersbrug" te Brugge (Sint-Pieters). Opslag, productie, ... (geen kleinhandel of horeca).

LIGGING: Vlakbij haven van Zeebrugge, vlotte verbinding naar binnenland via expresweg van Brugge naar E40/E403/A11.

* Bijzonderheden:

- Brandklasse C
- Zeer ruime parking en manoeuvreerruimte aanwezig!
- Verbruik buitenverlichting en ledigen septische put ten laste van de verhuurder.
- De maandelijkse huur is exclusief btw (21%) en onroerende voorheffing (forfait van 1 maand huur/jaar).
- Onze referentie op www.centro.be : P0212-1 o

DETAILS

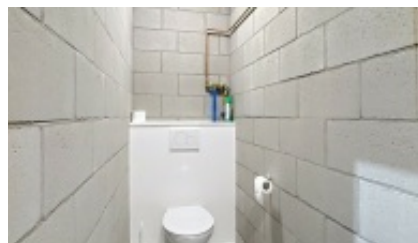
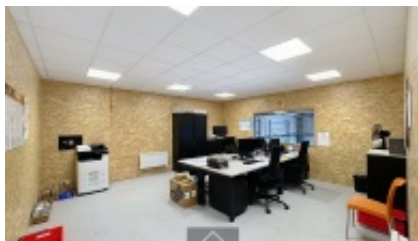
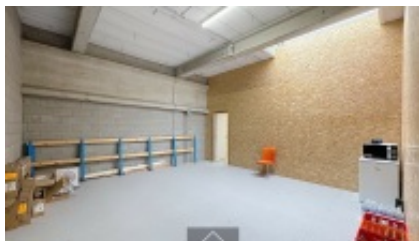
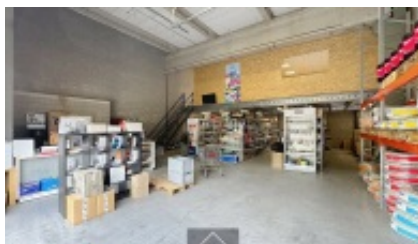
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Morgane Vanneste
GSM +320492732500
Email
bedrijfsvastgoed@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)