



COMMERCIEEL GELEGEN HANDELSPAND MET INPANDIGE GARAGE!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 299.900,-
ref. A2143

ALGEMEEN

Referentie	A2143	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 299.900,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20250224-0003535787-KNR-1
Bouwjaar	1997	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelsgelijkvloers	1997	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
144 m²	144 m²	-

OMSCHRIJVING

Volledig ingericht handelspand, uitermate geschikt voor een vrij beroep op COMMERCIELE ligging te Blankenberge!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal met wachtruimte - kabinet 1 - kabinet 2 - bureel/secretariaat - ingerichte keuken - sterilisatieruimte - technische ruimte (met waterverzachter) - berging - badkamer (o.a. met toilet en douche) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - fietsenstalling - garagebox.

Opmerkingen:

- Energielabel C.
- Er moet NIET meebetaald worden in het onderhoud van de lift!
- Asbestveilig pand.
- Alarminstallatie aanwezig.
- Bedrading voor muziekinstallatie.
- Proximus en Telenet mogelijk.
- Airco aanwezig.
- CV op aardgas.
- Parkeergelegenheid in de straat.

Dit pand werd ingericht voor een tandartsenpraktijk. Uitermate geschikt voor mensen met en vrij beroep, voor kappers, schoonheidssalon... Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02.

DETAILS

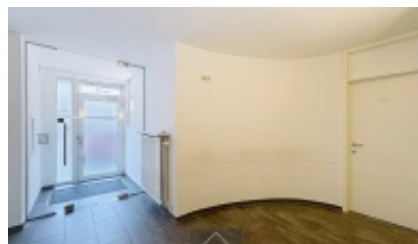
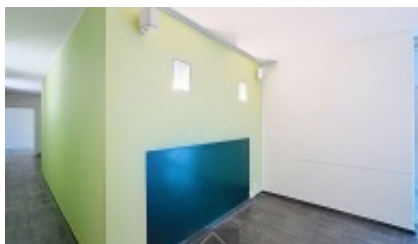
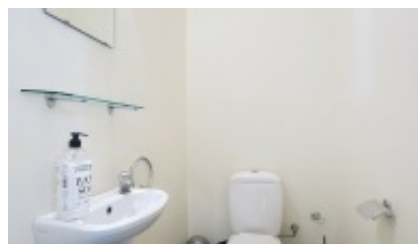
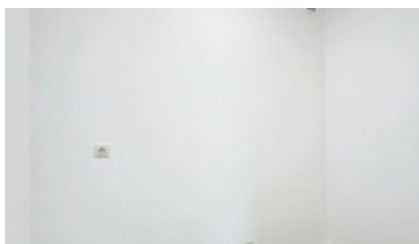
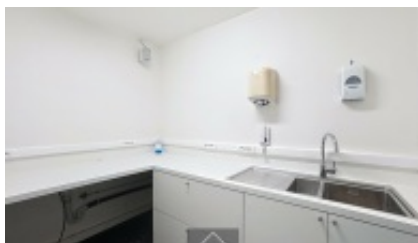
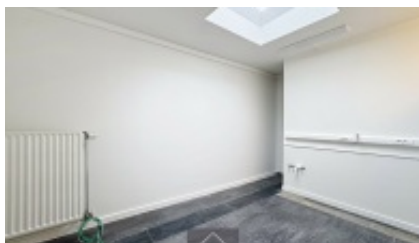
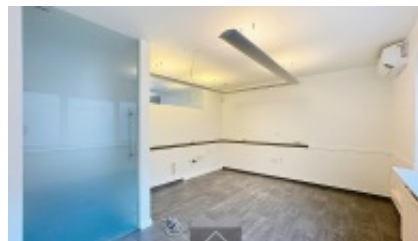
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!