



MOOI RENDEMENT: VOLLEDIG VERHUURD HANDELSHUIS MET APPARTEMENT (2 SLPKMS) EN TERRAS OP 100M VAN 'T ZAND IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE.



8000 BRUGGE
Noordzandstraat 81

€ 485.000,-
ref. L0126-TKO

ALGEMEEN

Referentie	L0126-TKO	Beschikbaarheid	Bespreikbaar
Prijs	€ 485.000,-	EPC	/
Adres	Noordzandstraat 81, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Opbrengsteigendom	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
-	170 m²	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers: inkom met polyvalente open ruimte

Mezzanine: bijkomende winkelruimte met toilet

Eerste en zolderverdieping volledig ingericht appartement met woonkamer, keuken, badkamer (ligbad, wastafel en toilet), 2 slaapkamers en terras (met prachtig ver-zicht over Brugge)!

Kelder: volledig onderkelderd - technieken en tellers!

AFWERKING: dit handelshuis heeft een volledige renovatie ondergaan in 2007 onder leiding van architectenbureau "Govaert & Vanhoutte".

Nieuw dak, ramen, technieken (zoals elektriciteit, verwarming, ...), maatwerk, ...

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit, aardgas (CV met radiatoren), internet/telefonie, alarminstallatie, audiosysteem (ingewerkte boxen van Bose)

LIGGING: Op AAA-locatie tussen 't Zand (op 100m -**ondergrondse interparking**) en 't Zilverpand te Brugge (centrum)!

* Bijzonderheden:

- Momenteel verhuurd! Mooi rendement (veel beter dan op de bank!).

- Onze referentie op www.centro.be: **L0126** of

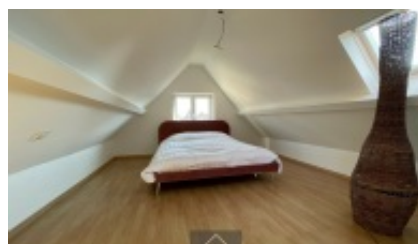
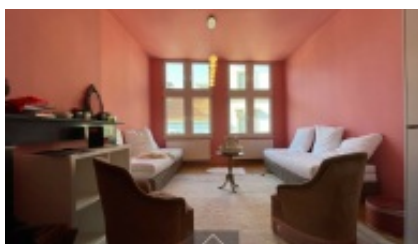
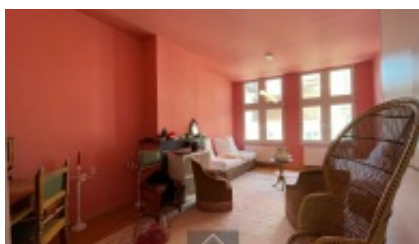
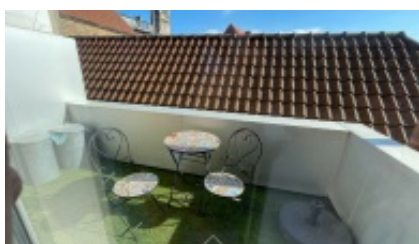
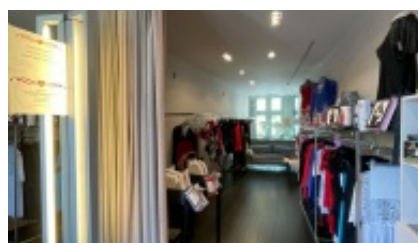
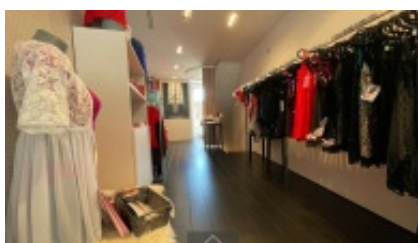
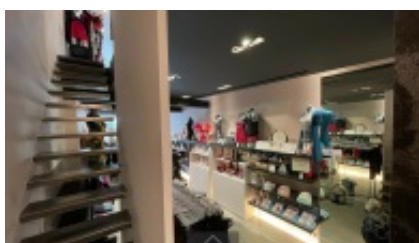
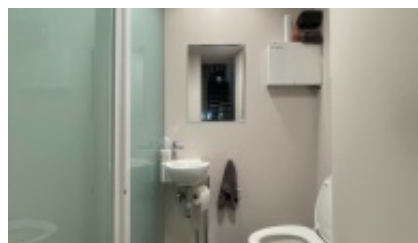
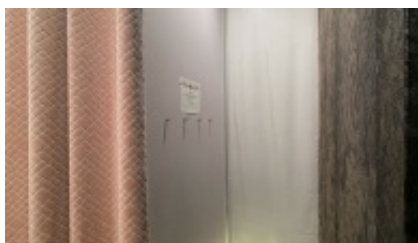
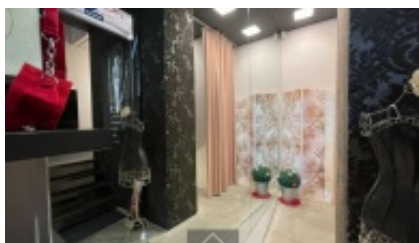
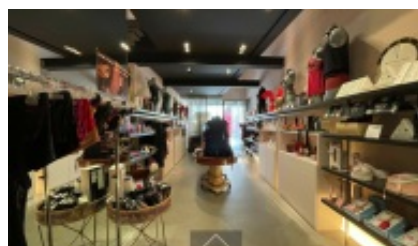
DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Ja
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
