



WONING MET 4 À 5 SLPKS ÉN GARAGE IN LEUKE STRAAT!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 319.900,-
ref. A2187

ALGEMEEN

Referentie	A2187	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 319.900,-	EPC	380 kWh/m²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20250701-0003637994-RES-1
Bouwjaar	1970	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2021	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Woning	1970	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
181 m²	249 m²	-

OMSCHRIJVING

VROLIJKE woning met 4 à 5 slpks, garage én stadstuin in LEUKE STRAAT met eenrichtingsverkeer te Blankenberge!

INDELING:

Gelijkvloers:

Hal - hobbyruimte met kitchenette - wasplaats - bureel / 5de slaapkamer - garage - tuin.

Eerste verdieping:

Hal - living - NIEUWE keuken (O.a. met fornuis, dampkap, vaatwasmachine, oven en frigo) - slaapkamer met bijhorende recente douche - 2de slaapkamer - afzonderlijk hangtoilet.

Tweede verdieping:

Hal - living - kitchenette - badkamer (O.a. met lavabo en douche) - afzonderlijk hangtoilet - 2 RUIME slaapkamers - dakterrasje.

Opmerkingen:

- NIEUWE oprit!
- Volledig geïsoleerde voorgevel + kurk.
- RUIME bewoonbare opp.: 249m2!
- Overal ROLLUIKEN aanwezig!
- DUBBELE beglazing.
- CV op aardgas.

UITERST geschikte woning als kangoeroewoning of als vakantiewoning/2de verblijf! Rustig gelegen, doch op wandelafstand van het centrum, het openbaar vervoer en de Zeedijk! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

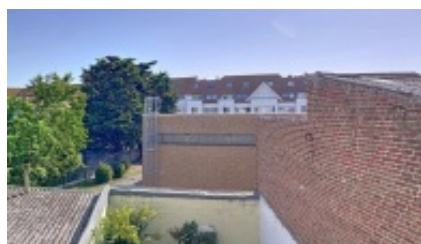
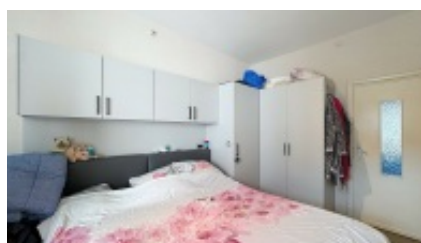
DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!