



WOON- EN HANDELSHUIS (HANDELSZAAK + 2 APPARTEMENTEN) MET GARAGE!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 395.000,-
ref. A2074n

ALGEMEEN

Referentie	A2074n	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 395.000,-	EPC	286 kWh/m²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20121130-0001260813-00000007-8
Bouwjaar	1956	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Winkel met woonst	1956	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
120 m²	240 m²	-

OMSCHRIJVING

Interessant gelegen woon- en handelshuis op COMMERCIELE LIGGING (HOEKlocatie) te Blankenberge op wandelafstand van het station en centrum!

INDELING:

Gelijkvloers: Handelspand/paktijkruimte

Inkom - handelgelijkvloers (heden ingericht als eethuis / ALLE TOESTELLEN en MEUBILAIR BLIJVEN STAAN!) - bureel - berging - koelcellen - afzonderlijk gastentoiletten - garage.

Eerste verdieping:

Appartement 1:

Gezellige en lichte leefruimte - volledig ingerichte open keuken (o.a. voorzien van heteluchtoven, dampkap, kookfornuis, spoelbak en koelkast) - badkamer (o.a. met toilet, lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche) - RUIME slaapkamer.

Appartement 2:

Gezellige en lichte leefruimte - volledig ingerichte open keuken (o.a. voorzien van heteluchtoven, dampkap, kookfornuis en spoelbak / aansluitingen wasmachine en droogkast voorzien) - badkamer (o.a. met lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche) - afzonderlijk gastentoilet - 2 RUIME slaapkamers.

Opmerkingen:

- MEUBILAIR HANDELSZAAK INBEGREPEN (Recente toestellen)!
- Dit betreft een OVERNAME VAN AANDELEN!
- Overal DUBBELE BEGLAZING!

INTERESSANT aanbod op INTERESSANTE LOCATIE! Aarzel dan zeker niet om ons te contacteren op 050/70.01.02 - in

DETAILS

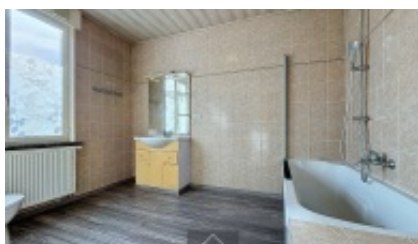
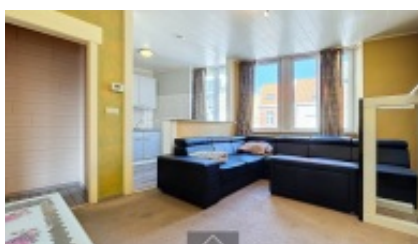
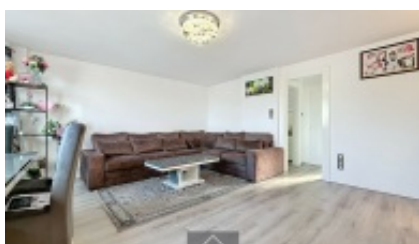
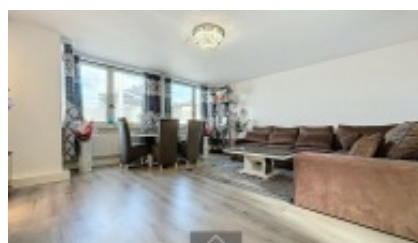
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!