



8000 BRUGGE
adres op aanvraag

€ 239.000,-
ref. Q0587

ALGEMEEN

Referentie	Q0587	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 239.000,-	EPC	/
Adres	8000 Brugge	EPC code	20210618-0002431104-KNR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 999
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

33 m²

WOONOPP.

75 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Karaktervol handelspand met nog in te richten woonst nabij de Smedenpoort in het historische centrum van Brugge op TOP-commerciële ligging en met CHARMANTE voorgevel!

INDELING:

Gelijkvloers: (33m2)

Handelsruimte - afzonderlijk gastentoilet.

Eerste verdieping:

Polyvalente ruimte (Momenteel handelsruimte/Kan ingericht worden als appartement).

Tweede verdieping:

Polyvalente ruimte (Wordt momenteel gebruikt als berging/Kitchenenette).

AFWERKING:

Gemetste constructie, muren bepleisterd en geschilderd.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het Gewestplan gelegen in woongebied: wonen, handel, dienstverlening, kantoor.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, Internet en telefonie, stadswater, riolering.

LIGGING:

Gelegen op 400m van 'T Zand (Interparking) en 1km van station Brugge.

Vlakbij het beursplein met het nieuwe beurs- en concertgebouw.

*Opmerkingen:

- Prominente ligging in Brugge.
- Zeer geschikt als B&B!
- CHARMANTE gevel!
- Op slechts enkele passen van de vesten (Groene omgeving).
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt.
- Onze referentie op www.centro.be : Q0587.

Uiterst geschikt pand voor

DETAILS

INDELING

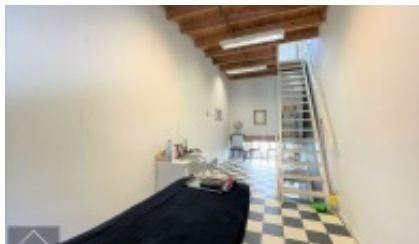
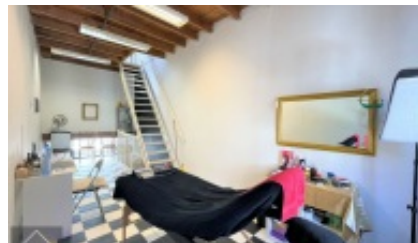
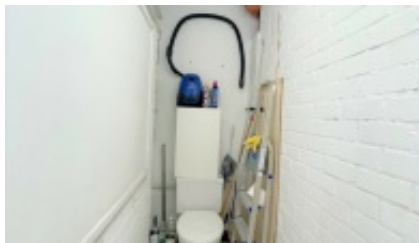
appartement	#0
toilet	#0
winkel	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.