



VOOR DE SNELLE BESLISSER! LEUKE, BETAALBARE, VERDER AF TE WERKEN
STARTERS-WONING IN HET CENTRUM VAN HEULE.



8501 HEULE
Schoolstraat 16

€ 166.000,-
ref. A2144

ALGEMEEN

Referentie	A2144	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 166.000,-	EPC	/
Adres	Schoolstraat 16, 8501 Heule	EPC code	20230404-0002857272-RES-1
Bouwjaar	1916	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

220 m²

WOONOPP.

129 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 1

ORIENTATIE

Noordwest

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Vanafprijs 166.000 euro.

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakte: 129 m²

Grondoppervlakte : 220 m²

INDELING:

Gelijkvloers: Lichtrijke woonkamer met gaskachel - vernieuwde keuken (met gasfornuis, ingebouwde vaatwasser, dampkap, oven) - eetplaats - slaapkamer (of bureel/praktijkruiimte) - badkamer met douchecabine en aansluitingen was- en droogkast, lavabo en toilet - tuin met tuinberging.

Tussenverdieping: Voutekamer.

Eerste verdieping: Nachthal - 2 slaapkamers - bergruimte.

Zolderverdieping: Toegankelijk via valluik.

Kelder: Droge voorraadkelder (±12m²) met vrije hoogte van 1,80m.

Opmerkingen:

- Elektriciteit GOEDGEKEURD.
- Tuin omheind.
- Ramen voork.

DETAILS

INDELING

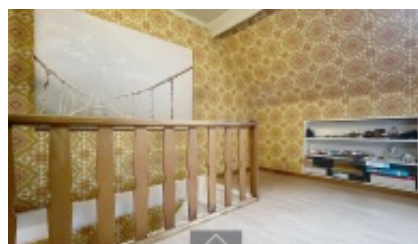
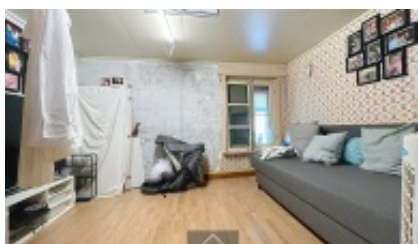
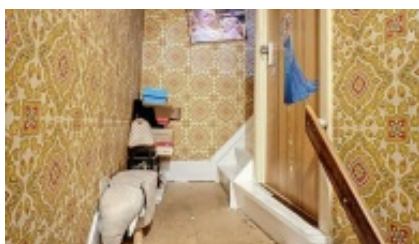
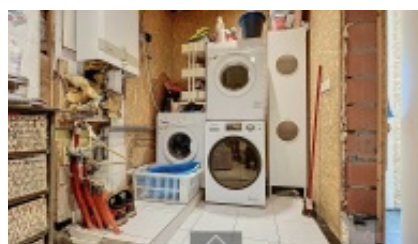
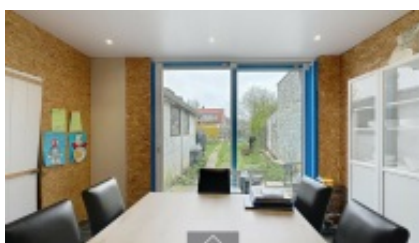
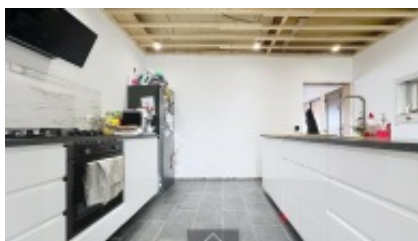
kelder	#-1
badkamer	#0
bijhuis	#0
eetkamer	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
toilet	#0
tuin	#0
woning	#0 - Oppervlakte van 129 m ²
woonkamer	#0
berging	#1
polyvalente ruimte	#1
slaapkamer	#1

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.