



EXCLUSIEF (PALEND AAN HET BUSKAMPVELD!) PERCEEL BOUWGROND
(5.604M²) IN HET RESIDENTIEEL "WOONPARK" EN BOS TE HERTSBERGE
(OOSTKAMP)!



8020 HERTSBERGE
Vrijbosstraat 13

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A2153

ALGEMEEN

Referentie	A2153	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Vrijbosstraat 13, 8020 Hertsberge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

5604 m²

WOONOPP.

-

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar perceel grond, waarop u werkelijk uw DROOMVILLA met BIJGEBOUWEN wilt realiseren in een rustige, groene omgeving?

Eén van de laatste BRAAKLIGGENDE PERCELEN in dit WOONPARK!!!

Benaderende afmetingen van dit PERCEEL: 48m (breed) x 116,5m (diep)

Meerwaarde gegarandeerd door zijn exclusief karakter en ligging!

Stedenbouwkundige voorschriften volgens de verkavelingsvergunning van Dumobil V/161/5, vergund dd. 15/07/1965 Bouwvrije zone ten opzichte van de perceelsgrenzen: 8m Maximum 2 bouwlagen en een dak. De kelder wordt niet mee gerekend. Er is een vrijstaand nutsgebouw toegelaten per kavel.

Dit gebouw is op te richten op minstens 10m van de achtergevel van het woonhuis en op 3m vanaf iedere kavelgrens.

Maximale oppervlakte hier is 30m2 en hoogte: 3m **LIGGING:**

Palend aan het Provinciedomein "Bulskampveld" ([klik hier](#)). Geen achterburen dus!

Combinatie van alle rust en privacy in een exclusief kader, maar toch overal dichtbij (scholen, bakkerij, apotheek, krantenwinkel, ...).

Op 4km van E40/E403 (Oostkamp/Beernem).

* Bijzonderheden:

- Watertoets: niet overstromingsgevoelig, Perceelsco

DETAILS

INDELING

WATERTOETS

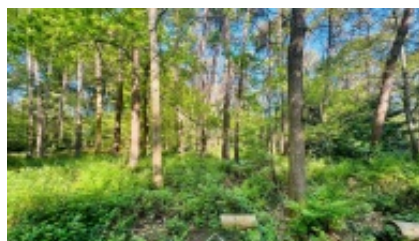
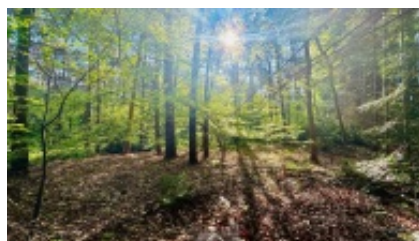
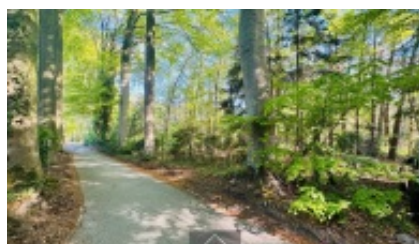
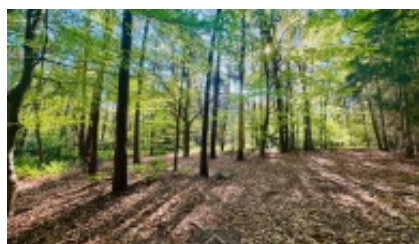
 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
--	----------------------------

Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonparken
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.