



SCHERP GEPRIJSDE KANTOORRUIMTE ($\pm 240\text{M}^2$) MET PRACHTIGE ZICHTEN IN DE WESTWING TOWER OP DE DERDE VERDIEPING !



8800 ROESELARE
Kwadestraat 155/3.3

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0790

ALGEMEEN

Referentie	Q0790	Beschikbaarheid	Vrij bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Kwadestraat 155/3.3, 8800 Roeselare	EPC code	BREAM GECERTIFICEERD
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
237.76 m²	237.76 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

Westwing Tower werd ontworpen door het toonaangevende architectenbureau B2Ai en is BREAAAM-excellent gecertificeerd !

INDELING:

Gelijkvloers: Gemeenschappelijke inkomhal met trap/lift en lounge.

Derde verdieping: Open kantoorruimte reeds voorzien om wanden in te plaatsen: boven het vals plafond zijn de akoestische onderbrekingen reeds voorzien, u kan de ruimten scheiden naar eigen smaak (glas, valse wanden,...) - nutsvoorzieningen voor plaatsing keuken/kitchenette - voorziening voor serverlokaal - sanitair (dames en heren).

AFWERKING:

Schilderklaar - kantoorvloer waarop u tapijttegels kan plaatsen naar eigen smaak - verstevigingen voorzien voor plaatsing valse wanden - vloerdozen.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, stadswater, riolering, AIRCO (warme en koude lucht).

TROEVEN:

- Het aanbod aan diensten en faciliteiten is - naast het ruime parkeeraanbod - ongetwijfeld een van de grootste troeven van het park. Zo werd er 4-sterren Mercure business hotel geopend met alle mogelijke voorzieningen, zoals een restaurant, opleidings- en vergaderzalen, conferentieruimtes, een fitness en zelfs een auditorium. Daarnaast vallen ook de talrijke hotspots in de directe omgeving van het park duidelijk in de smaak van de residenten. Het zijn dan ook stuk voor stuk ex

DETAILS

INDELING

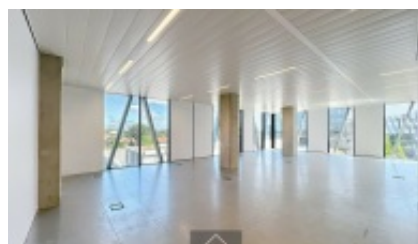
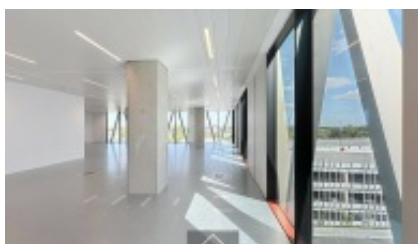
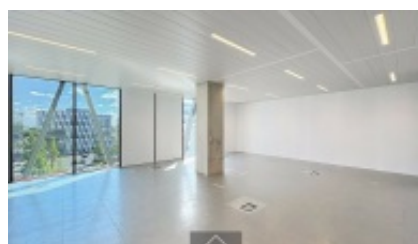
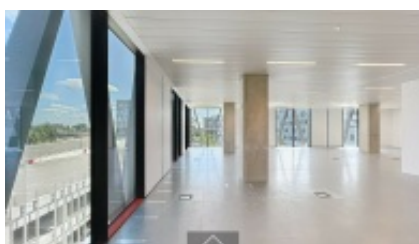
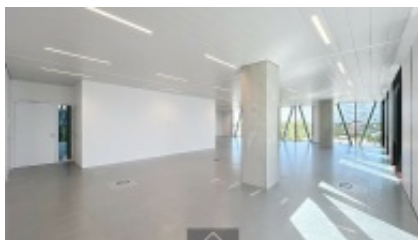
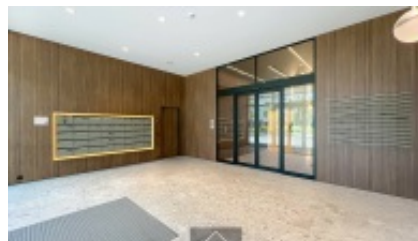
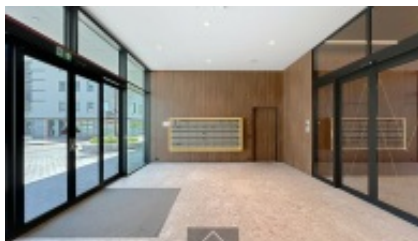
parkeerplaats	#0
kantoor	#3 - Oppervlakte van 237.76 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.