



INSTAPKLARE, VOLLEDIG GERENOVEERDE KANTOORRUIMTE (1<sup>o</sup>V; 816M2),  
TOEGANKELIJK VIA 3 PERSONENLIFTEN. RUIME PRIVATE  
PARKEERGELEGENHEID ACHTER HET GEBOUW!



**8900 IEPER**  
Ter Waarde 50

**€ 4.420,- / MAAND**  
ref. 00050-IR

## ALGEMEEN

Referentie	00050-IR	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 4.420,- / maand	EPC	/
Adres	Ter Waarde 50, 8900 Ieper	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
<b>Kantoorruimte</b>	<b>816 m<sup>2</sup></b>	<b>816 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

**INDELING:** (landschaps)burelen, vergaderzalen, sanitaire ruimten, serverlokaal, berging, kitchenette met eetruimte.

Verdere afwerking, andere indeling en bijkomende bemeubeling bespreekbaar.

De aangeboden verdieping is de volledige derde verdieping met een totale bruikbare oppervlakte van **816m<sup>2</sup> (Mogelijkheid grotere ruimten te huren).**

**AFWERKING:** bevoering in tegels en vasttapijt, muren bepleisterd en geschilderd, verlaagd plafond (Rockfon) met ingebouwde TL-modules, overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk.


**RANDACCOMODATIE:** gebruik van vergaderzalen, eetzalen met volledig ingerichte keuken, imposante receptie met wachtruimte en ingerichte lounge-room, centrale toiletten (mindervaliden), fietsenstalling, archiefruimte in kelderverdieping.

**NUTSVOORZIENINGEN:** AIRCO, elektriciteit, stadswater, telefonie/internet, aardgas, databekabeling, rookmelders, alle ICT-infrastructuur (Wifi, brandbeveiliging, redundant koelsysteem,...).

**Mogelijk DIENSTENPAKKET:** onthaalpermanentie (telefonie en onthaal), terbeschikking telefoontoestellen, abonnement telecomoperatoren, onderhoud alle ruimten (gemeenschappelijk en privé), afvalophaling, beveiliging kantoren, coördinatie broodjes-, drank -en maaltijdservice.

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Gebied met economische activiteiten
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email**

stephan@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,  
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)