



INSTAPKLARE KANTOORRUIMTEN (412M2 EN 236M2), MET
PARKEERGELEGENHEID TE HUUR IN HET CENTRUM VAN BRUGGE.



8000 BRUGGE
Hoefijzerlaan 17/G

PRIJS OP AANVRAAG
ref. O0097

ALGEMEEN

Referentie	O0097	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Hoefijzerlaan 17/G, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	412 m²	412 m²	-	4

OMSCHRIJVING

INDELING:

- **Gelijkvloers (236m²):** inkom met wachtruimte en balie - 3 afzonderlijke lokalen - landschapsbureel/vergaderzaal met keuken - sanitair (dames/heren)
- **Eerste verdieping (412m²):** inkom met wachtruimte en balie - landschapsburelen - 2 vergaderzalen - geïnstalleerde keuken - sanitair (dames/heren) - inclusief 4 autostaanplaatsen.

AFWERKING:

Bevloering in vasttapijt - systeemwanden (verplaatsbaar) - verlaagd plafond met ingebouwde verlichting en ventilatie - aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing.

Algemeen: moderne kantoren, up to date!

NUTSVOORZIENINGEN: Stads -en regenwater (toilet), elektriciteit (220 V), CV op aardgas, telefonie/Internet, videfoon, riolering, databekabeling met vloerdozen.

LIGGING:

- Perfecte uitvalsbasis: vlakbij het historisch stadscentrum Brugge, Station Brugge, Expressweg, autostrade A11 / E40 / E403.

- **Op slechts 400m van station Brugge.**


- Op 50m van "'t Zand" en parking 't Zand (ondergrondse parkeerplaatsen)!

* Bijzonderheden:

- Onmiddellijk beschikbaar
- Prijs excl. kosten en Onroerende voorheffing (ten laste van de huurder).
- Onze referentie **00097** op

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Rik Robbe

GSM +320492 73 25 00

Email rik@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders
verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)