



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. A1550-W1

## ALGEMEEN

Referentie	A1550-W1	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Handelspand</b>	<b>92.9 m<sup>2</sup></b>	<b>92.9 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

NIEUWBOUW handelspand op HOEKligging met met veel ETALAGERuimte met berging, gastentoilet en kitchenette in Residentie 'de Blanke Berg' te Uitkerke (Blankenberge)!

Residentie 'de Blanke Berg' is een eigentijds nieuwbouwproject met een PRACHTIGE architectuur bestaande uit 41 appartementen en 1 **handelszaak** op een HOEKligging te Uitkerke (Blankenberge), op wandelafstand van alle faciliteiten en ZEER INTERESSANT voor eigen uitbating alsook een UITSTEKENDE belegging met mooi rendement! Het gebouw heeft een MAGNIFIEKE uitstraling!

### INDELING:

**Gelijkvloers (92,90m<sup>2</sup>):**

Winkelruimte - toilet - CV-lokaal + berging.


### \* Opmerkingen:

- Oppervlakte: 92,90m<sup>2</sup> (uitbreidbaar)!
- Mogelijkheid tot het aankopen van een **aanpalend appartement!**
- Afzonderlijke tellers voor aardgas, elektriciteit en stadswater.
- Eigen hoogrendementsketel.
- Goed geïsoleerd en een solide NIEUWBOUWconstructie!
- Mogelijkheid tot het aankopen van één of meerdere garagebox(en) in het gebouw.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): A1550-W1 of contacteer ons op 050 70 01 02.

TOPAANBOD te Uitkerke (Blankenberge)! IEDEREEN die Blankenberge wenst binnen te rijden heeft UW ZAAK GEZIEN!!  
Uitstekende ZICHTLOCATIE!

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

## FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,  
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)