



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (1.200M²) MET KANTOREN (250M²) OP VERDIEPING EN 20 PRIVATE PARKEERPLAATSEN TE HUUR OP INDUSTRIEZONE "HERDERSBRUG" TE BRUGGE.



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 11

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0360-4TH

ALGEMEEN

Referentie	Q0360-4TH	Beschikbaarheid	01-01-2021
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 11, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2020	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met kantoor	1850 m²	1450 m²	-	15

OMSCHRIJVING

AFWERKING:

Magazijn (24m x 50m): Betonnen constructie met grote overspanning - buitengevel zwart geschilderd - scheidingswanden in cellenbetonpanelen - betonnen vloer - volledig vernieuwd (°2010) plat dak - nieuwe geïsoleerde sectionaalpoort met deur - nooddeur achteraan - één brandhaspel, alsook noodverlichting en signalisatie, conform de brandweervoorschriften. LED-verlichting.

Kantoren: Karaktervol en volledig vernieuwd: buitengevel van de kantoren voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen (zwart) en nieuw buitenschrijnwerk, nieuwe elektriciteit, gemeenschappelijke keuken en sanitaire ruimten (dames/heren), AIRCO-toestellen (Warm en koude lucht) en opbouwspots. Geïsoleerd (verlijmde rotswol) plafond.

Voor het gebouw zijn **15 private & aangelegde parkeerplaatsen**, die toegewezen werden aan deze units.

Algemeen: Instapklaar, volledig gerenoveerd.

BESTEMMING:


Gelegen in gebied voor milieubelastende industrie volgens gewestplan Brugge - Oostkust (KB 07.04.77): productie, ambacht, opslag, groothandel. Kleinhandel (tot 10%) en horeca zijn verboden.

NUTSVOORZIENINGEN: Stadswater - elektriciteit (220V en 400V) - TL-verlichting en spots - AIRCO - telenet - gemeenschappelijke toiletten.

LIGGING: ...

DETAILS

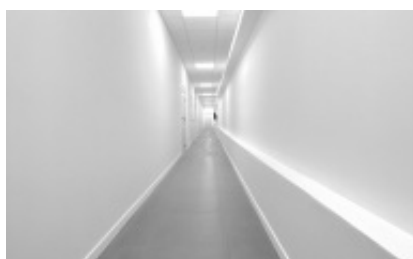
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Rik Robbe

GSM +320492 73 25 00

Email rik@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)