



KLASSEVOL HANDELSHUIS MET TRAPGEVEL BESTAANDE UIT
HANDELSGELIJKVLOERS (63M2) MET MEZZANNINE (25M2) EN
APPARTEMENT MET 2 SLPKMS OP AAA-LOCATIE IN HET HISTORISCH
CENTRUM VAN BRUGGE!



8000 BRUGGE
Noordzandstraat 81

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0126

ALGEMEEN

Referentie	L0126	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Noordzandstraat 81, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2007	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Handelspand	63 m²	180 m²	Geen	0

OMSCHRIJVING

INDELING:

Handelsruimte

Gelijkvloers (63m²): inkom met winkelruimte

Mezzanine (25m²): bijkomende winkelruimte

Appartement

Eerste verdieping (47m²): ingerichte keuken, berging, woonkamer

Tweede verdieping (45m²): badkamer met 2 slaapkamers.

AFWERKING: dit handelshuis heeft een volledige renovatie ondergaan in 2007 onder leiding van architectenbureau "Govaert & Vanhoutte".

Nieuw dak, ramen, technieken (zoals elektriciteit, verwarming, ...), maatwerk, ...

RENDEMENT: tevens interessant als opbrengsteigendom!

Momenteel helemaal verhuurd! Mooi rendement.

LIGGING: Op AAA-locatie tussen 't Zand en 't Zilverpand te Brugge (centrum), op 100m van 't Zand!


*Opmerkingen:

- GEEN OVERNAME!!!

- Onze referentie op www.centro.be: **L0126** of bel ons op **050 70 01 02**

DETAILS

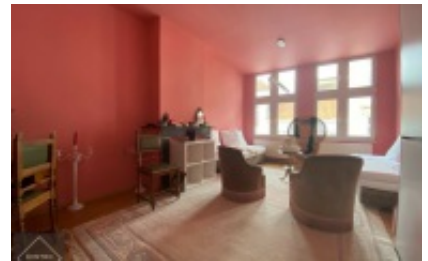
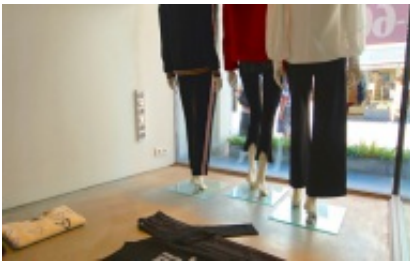
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Ja
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)