



GOED GEÏSOLEERDE LOODS (174M²) MET VOLLEDIG AFGEWERKT APPARTEMENT (103M² - 1STE V.), VOORZIEN VAN ZONNE-TERRAS. 3 PRIVATE PARKEERPLAATSEN EN FIETSENBERGING ACHTER HET GEBOUW.



8210 VELDEGEM
Koning Albertstraat 159

€ 416.275,-
ref. Q0449-1 + A1

ALGEMEEN

Referentie	Q0449-1 + A1	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 416.275,-	EPC	/
Adres	Koning Albertstraat 159, 8210 Veldegem	EPC code	/
Bouwjaar	2019	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
Magazijn met woonst	315 m²	277 m²	-	2

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Loods: 174m² of mogelijkheid tot aankoop van een magazijn met glaspartij van 216m² (meerprijs).

Inclusief 2 private parkeerplaatsen aan het magazijn.

Appartement: 103m²

Inclusief 1 private parking (P5), 1 private berging en gemeenschappelijke fietsenberging op gelijkvloers.

Bijkomende autostaanplaats achter het appartementsgebouw: € 6.000,00/staanplaats (excl. btw).


AFWERKING:

Loods:

- stalen constructie, afgewerkt met lasprimer en all meta coating
- Plaatsen van zonnepanelen op het dak is mogelijk volgens de stabiliteitsberekening!!
- gevelwanden in isolerende (100mm PIR) betonpanelen (geen koude bruggen!).
- scheidingswanden in gladde betonpanelen met dikte van 15cm dienst doende als brandmuur
- geïsoleerde (3cm PXS) vloerplaat zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen
- gepolierde en gewapende betonvloer (15cm) gepolijst afgewerkt met kwarts en in vakken gezaagd om krimp-scheuren tot een minimum te herleiden.
- geïsoleerd (120mm PIR) plat dak bestaande uit geprofileerde staalplaten met centrale lichtstraat (meerwandige polycarbonaat platen met dikte...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)