



LUXUEUS AFGEWERKTE KANTOORRUIMTE (20M<sup>2</sup>) TE BRUGGE! VLOT  
BEREIKBAAR VIA EXPRESWEG.



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 9/B

**€ 285,- / MAAND**  
ref. 00029CC

## ALGEMEEN

Referentie	00029CC	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 285,- / maand	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9/B, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Luxe afwerking		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Kantoorruimte</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

**CONCEPT:** bedrijvencentrum van bemeubelde kantoren gericht naar starters, vrije beroepen, kmo's!  
U huurt enkel een klein kantoor, waarbij u tevens gebruik kunt maken van gemeenschappelijk sanitair (dames/heren), gemeenschappelijke keuken, ...  
Alles is tot in de puntjes en luxueus afgewerkt.  
Kortom: onmiddellijk starten, zonder opstartkosten (meubilair, ...)

**AFWERKING:** bevloering in tegels/tapijt, dubbele beglazing, aluminium schrijnwerk, verlaagd plafond met inbouwspots, TL-verlichting, muren bepleisterd en geschilderd, bekabeling via vloer, overal zonnewering, veel ingemaakte kasten.

**NUTSVOORZIENINGEN:** elektriciteit, stadswater, Airco Daikin (warm/koud), internet en telefonie (Belgacom).


**LIGGING:** op industriezone "Herdersburg"; vlot bereikbaar via expresweg!

\*Opmerkingen:

- **In hetzelfde gebouw zijn tevens nog andere oppervlaktes beschikbaar (informeer naar de diverse mogelijkheden).**
- Onmiddellijk beschikbaar.
- De onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder en wordt forfaitair vastgelegd op 1 maand huur.
- € 45,00 provisie elektriciteit per maand
- € 35,00 onderhoud gemene delen en kantooruimte
- Prijs excl. 21% BTW (Integraal recupereerbaar voor de zelfstandige).
- Onze ref.: **00029CC** op

## DETAILS

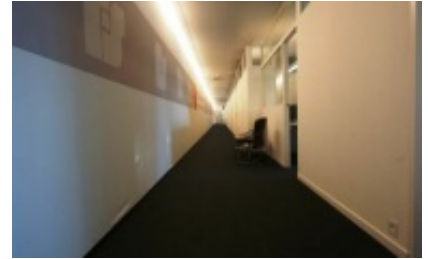
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,  
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)