



MODERNE NB KANTOORRUIMTE (400M2) MET GEMEENSCHAPPELIJK
TERRAS EN UNIEK OPEN ZICHT. VEEL NATUURLIJK LICHT VIA DE GROTE
GLASPARTIJEN. INCLUSIEF PRIVATE PARKEERPLAATSEN.



8550 ZWEVEGEM
adres op aanvraag

€ 525.000,-
ref. Q0583-1

ALGEMEEN

Referentie	Q0583-1	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 525.000,-	EPC	/
Adres	8550 Zwevegem	EPC code	/
Bouwjaar	2020	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	400 m ²	400 m ²	-	9

OMSCHRIJVING

Nieuwe kantoorruimte te koop op een strategische ligging met uniek zicht te Zwevegem!

INDELING:

Eén open ruimte met grote glaspartijen (op volle hoogte), met een mooi open zicht op de eerste verdieping. Afzonderlijke inkom op eerste verdieping, toegankelijk via trap op **personenlift!**
Inclusief 9 private parkeerplaatsen voor de deur. Dit naast de gemeenschappelijke op het volledige terrein.

AFWERKING:

Wordt verkocht in huidige staat, zijnde **CASCO (water -en winddicht)**, maar verdere afwerking van A tot Z is bespreekbaar met de bouwheer. Voordeel is dat u zelf nog uw indeling en afwerking kan kiezen!

Foto's hiervan zijn zichtbaar in deze publicatie (dus informatief).

De gemeenschappelijke delen, waaronder inkomhal, traphal, omgevingswerken (groenaanleg en verharding) en lift zijn wel reeds volledig afgewerkt (inclusief vloer, pleisterwerk, schilderwerk).

NUTSVOORZIENINGEN:

Alle nuts (stadswater, elektriciteit, telefoon en aardgas) aanwezig, alsook afvoeren voor toiletten en spoelbakken (kitchenette).


Tevens mogelijkheid om AIRCO-toestellen te plaatsen (ruimte voorzien voor buitenunit).

LIGGING:

- Strategische ligging en tegelijk vlot bereikbaar op de Oudenaardsesteenweg te Zwevegem, aan het driestedenpunt Kortrijk...

DETAILS

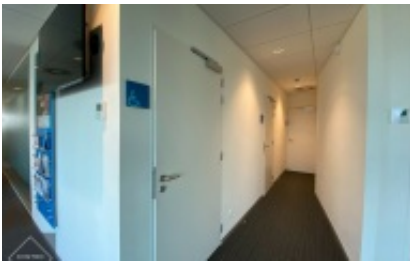
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Mogelijk overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonuitbreidingsgebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email
stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)