



NB MAGAZIJN (300M2), VOORZIEN VAN SECTIONAALPOORT, DEUR, RAAM (VOOR KANTOOR) EN 3 PRIVATE PARKEERPLAATSEN OP INDUSTRIEZONE TE WAREGEM.



8790 WAREGEM
Kortrijkseweg 361

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0610 - C5

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|---------------------------------|------------------------|---|
| Referentie | Q0610 - C5 | Beschikbaarheid | / |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | Kortrijkseweg 361, 8790 Waregem | EPC code | / |
| Bouwjaar | 2022 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Nieuwbouw | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| Magazijn | 337.5 m² | 300 m² | - | 3 |

OMSCHRIJVING

Benaderende bruto-AFMETINGEN: b: 12,3m x d: 24,52m en d: 24,14m

Inclusief 3 private parkeerplaatsen!


- Ook andere oppervlaktes te verkrijgen: 189m², 195m², 225m², 260m², 265m², 271m², 284m², 300m², 312m² en 418m²!

AFWERKING:

- stalen constructie. **Plaatsen van zonnepanelen** op het gemeenschappelijk dak is **mogelijk** volgens de stabiliteitsberekening (na goedkeuring VME)!
- gevelwanden in **getrilde betonpanelen** (27cm dik met 10cm PIR), waarvan de buitenvoegen voorzien zijn van elastische voegkit.
- scheidingswanden in **gladde betonpanelen met dikte van 15cm** dienst doende als brandmuur
- **geïsoleerde (3cm PXS) vloerplaat**, zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen
- **gepolierde en gewapende betonvloer (15cm)** gepolijst afgewerkt met kwarts en in vakken gezaagd om kripscheuren tot een minimum te herleiden.
- **geïsoleerd (100mm PIR) plat dak** bestaande uit geprofileerde staalplaten met centrale lichtstraat (dubbelwandige polycarbonaat platen, voorzien van rook -en warmteafvoer systeem).
- **1 geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m)**
- **Afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam**, voorzien van aluminium schrijnwerk en hogere dementsbeglazing ($U_{gmax} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Dorpe...

DETAILS

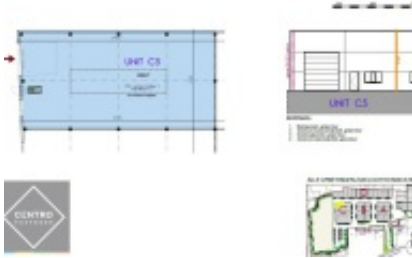
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|---|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email

stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)