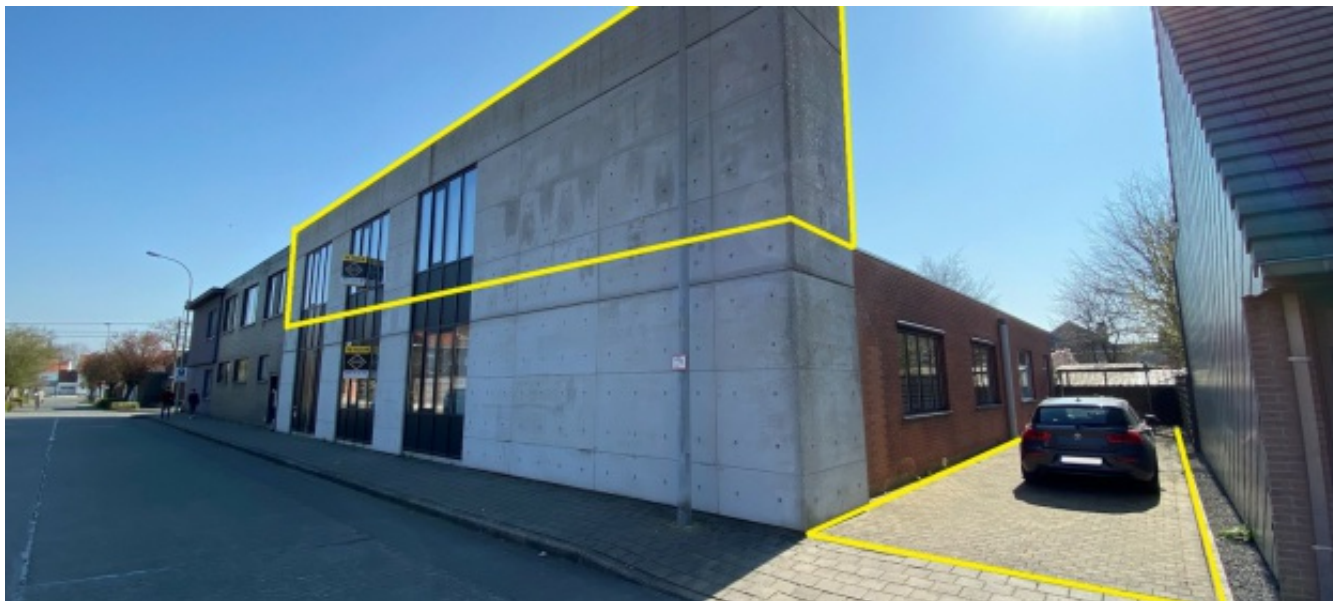




TRENDY, LICHTRIJK KANTOOR TE HUUR IN CENTRUM ROESELARE !



**8800 ROESELARE**  
Knapenstraat 5

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. O0114V

## ALGEMEEN

Referentie	O0114V	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Knapenstraat 5, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
<b>Kantoorruimte</b>	<b>713 m<sup>2</sup></b>	<b>388 m<sup>2</sup></b>	-	<b>3</b>

## OMSCHRIJVING

### OPPERVLAKTEN:

#### Constructie - bewoonbare oppervlakten

Kantoor: 230m<sup>2</sup> + 158m<sup>2</sup> gemeenschappelijke ruimten

#### Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 713 m<sup>2</sup>

Aantal parkeerplaatsen: 3

### INDELING:

#### Kantoor:

**Gemeenschappelijk op het gelijkvloers (± 158 m<sup>2</sup>):** deze ruimten worden gedeeld met de huurder van het kantoor op de eerste verdieping:

inkomstas - ontvangstruimte - apart bureel - vergaderzaal - kitchenette/keuken met vaatwas - sanitair blok (dames/heren).


**Eerste verdieping (± 230 m<sup>2</sup>):** open kantoorruimte met vast meubilair (15-tal burelen met lade(rol)kasten) - serverlokaal met airco.

**Parking: (± 88 m<sup>2</sup>):** 4 x 22mmet fietsenstaling.

### AFWERKING:

## DETAILS

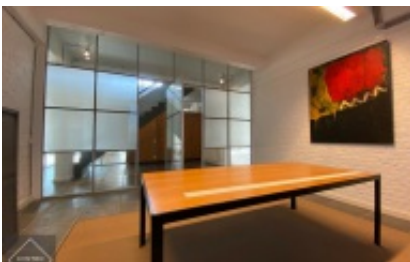
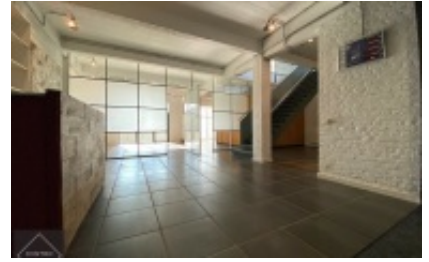
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email**

stephan@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,  
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)