



4524 SLUIS
adres op aanvraag

€ 75.000,-
ref. Q0640a

ALGEMEEN

Referentie	Q0640a	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 75.000,-	EPC	/
Adres	4524 Sluis	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2014	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
Horeca	160 m²	155 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Overname handelszaak PRACHTIG gelegen restaurant met bovenliggende woonst op TOPligging te Sluis!

INDELING: RESTAURANT

Gelijkvloers:

Inkom - volledig ingerichte zaal (met bijhorende bar en kassasysteem) - professioneel ingerichte keuken (o.a. met buffetkoeling, ijsblokjesmachine, glazenspoelmachine, vaatwasser, vacuumeermachine, snijmachine, warmhoudkast, friteuse (2 manden), bakplaat, 4-pits kachel, grill, Leventi-oven, koelwerkbak, diepvrieskast, recente keukentoeestellen, koelcel en diepvriescel) - heren- en damestoiletten - berging met bijhorende wasplaats - uitweg achteraan met bijhorend terras - ZONgericht terras vooraan (met terrasverwarmers)!

WOONST

Eerste verdieping:

Hal - living - badkamer (o.a. met lavabo, toilet en ligbad met geïntegreerde douche) - 2 RUIME slaapkamers.

Tweede verdieping:

Zolder.

AFWERKING: Degelijke afwerking volgens de regels van de kunst, onmiddellijk instapklaar met ingerichte keuken en ingerichte zaal!


LIGGING: Commerciële en goed bereikbare ligging in hoofdwinkelstraat van het commerciële handelsstadje Sluis, vlakbij invalswegen doch op wandelafstand van groene natuur

* Opmerkingen:

- Alle inrichting met servies en voll...

DETAILS

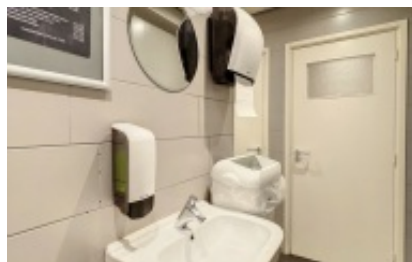
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)