



NIEUWBOUW MAGAZIJN (162 M2) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT
ÉN APARTE LOOPDEUREN. AMBACHTEN TOEGESTAAN ! 2 PRIVATE
PARKEERPLAATSEN !



8640 WOESTEN
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0379-J

ALGEMEEN

Referentie	P0379-J	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8640 Woesten	EPC code	/
Bouwjaar	2022	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
Magazijn	162 m²	162 m²	-	2

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ±162m² (diepte 15m) met 2 private parkeerplaatsen.

AFWERKING:

Solide, staalconstructie met gladde betonpanelen – geïsoleerd – gewapende polybeton vloer – plat dak met geïsoleerde steeldeck – lichtstraat met automatische rookkoepel Skylux – elektrische sectionaalpoort Assa Abloy (b: 4,50 x h: 4,00m) met afzonderlijke loopdeur (afstandsbediening + code-klavier + op afstand via internet) – volledige overspanning – vrije hoogte 7m – LED-verlichting (2x). Raam vooraan (draai/kip) en een extra deur aan de achterkant.

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Nieuwbouw (super geïsoleerd cfr. de laatste EPB-normen)
- Mogelijkheid om een tussenverdieping (mezzanine) te plaatsen
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Reclametotem met uw naam langs de N8 (Veurne-leper)

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:


Opslag en ambachten toegelaten.

NUTSVOORZIENINGEN:

Afvoer vuilwater en afvoer naar septische put (2000L/loods), stadswater met kraan, socarex voorzien voor regenwater (10.000L/loods), elektriciteit (3x400V-N, 63A) 7 stopcontacten mono en 2 stopcontacten 3-fasig met eigen zekeringskast, extra kabels voorzien voor eventueel te plaatsen bureel, buitenspot boven de poort met klok en schakelaar, glasvezel, coax, telenet/proxi...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email

stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)