



KWALITATIEF EN GOED GEÏSOLEERD NB MAGAZIJN (271M2), VOORZIEN VAN ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT, DEUR, RAAM (VOOR KANTOOR) EN 2 PRIVATE PARKEERPLAATSEN OP INDUSTRIEZONE TE WAREGEM.



8790 WAREGEM
Kortrijkseweg 361

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0393-D4

ALGEMEEN

Referentie	P0393-D4	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Kortrijkseweg 361, 8790 Waregem	EPC code	/
Bouwjaar	2022	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	296 m²	271 m²	-	2

OMSCHRIJVING

Benaderende bruto-AFMETINGEN: b: 12,00m x d: 22,58m
Inclusief 2 private parkeerplaatsen!

AFWERKING:

- stalen constructie. **Plaatsen van zonnepanelen** op het gemeenschappelijk dak is **mogelijk** volgens de stabiliteitsberekening (na goedkeuring VME)!
- gevelwanden in **getilde betonpanelen** (27cm dik met 10cm PIR), waarvan de buitenvoegen voorzien zijn van elastische voegkit.
- scheidingswanden in **gladde betonpanelen met dikte van 15cm** dienst doende als brandmuur
- **geïsoleerde (3cm PXS) vloerplaat** zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen
- **gepolierde en gewapende betonvloer (15cm)** gepolijst afgewerkt met kwarts en in vakken gezaagd om krimpscheuren tot een minimum te herleiden.
- **geïsoleerd (100mm PIR) plat dak** bestaande uit geprofileerde staalplaten met centrale lichtstraat (dubbelwandige polycarbonaat platen, voorzien van rook -en warmteafvoer systeem).
- **1 geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m)**
- **Afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam**, voorzien van aluminium schrijnwerk en hogerendementsbeglazing (Ugmax = 1,1 W/m²K). Dorpels in blauwe hardsteen (glv.) en aluminium (verdieping). De ramen zijn vast. Draai-kip is optioneel.
- **Buitenarmatuur...**

DETAILS

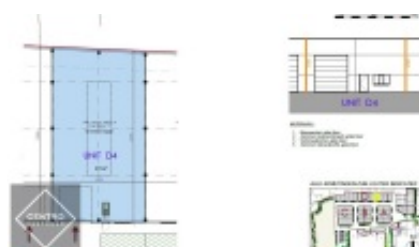
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)