



INSTAPKLAAR EN RECENT (° 2009) BEDRIJFSGEBOUW (1.946M2) MET VRIJE
HOOGTE VAN 6,8M, VOORZIEN VAN EEN ROLBRUG (6,3 TON) EN EEN EIGEN HS-
CABINE. OP INDUSTRIEZONE TE ZEDELGEM!



8210 ZEDELGEM
Kemelwegel 3

€ 1.195.000,-
ref. Q0595

ALGEMEEN

Referentie	Q0595
Prijs	€ 1.195.000,-
Adres	Kemelwegel 3, 8210 Zedelgem
Bouwjaar	2009
Renovatiejaar	-
Algemene staat	Instapklaar

Beschikbaarheid	Bij notariële akte
EPC	/
EPC code	/
Kadastraal inkomen	/
Onroerende voorheffing	/

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	3593 m²	1946 m²	-	10

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Bebouwde en bewoonbare oppervlakte: 1.946m²

Magazijn: 1.723m²

Luifel: 223m²

Grondoppervlakte: 3.593m².

AFWERKING: solide metalen constructie met volledige overspanning (18,5m) wanden voorzien van gladde betonpanelen, gepolierde betonvloer (gewapend), vrije hoogte: 6,8m, geïsoleerd plat dak (steeldeck) met 2 centrale lichtstraten over de volledige lengte, sanitair met wasplaats en tussenverdieping, TL-verlichting.

BESTEMMING: Volgens gewestplan gelegen in zone voor milieubelastende industrieën.

NUTSVOORZIENINGEN: stadswater, elektriciteit (eigen hoogspanningscabine), internet, afvoeren (toiletten, wastafel, ...).

LIGGING:

- Vlot bereikbaar met grote vrachtwagens.
- Op 350m van N32 (Brugge-Roeselare)
- Op 3,5km van afrit "Ruddervoorde" (E403, Brugge-Kortrijk)
- Op 6 km van E40 (Brussel-Oostende)

* Bijzonderheden:

- Eigen **HOOGSPANNINGSCABINE** aanwezig.
- Inclusief **ROLBRUG**.
- Onze referentie op www.centro.be: **Q0595**

DETAILS

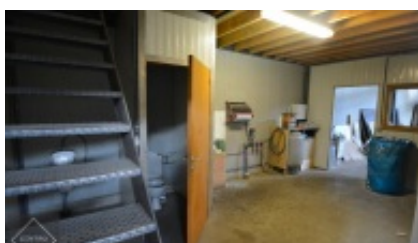
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474 86 23 76
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)