



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (1.109 M²) MET 5 SECTIONAALPOORTEN, 5
SMEERPUTTEN EN 2 ROLBRUGGEN. GELEGEN OP INDUSTRIEZONE!



8890 MOORSLEDE
Menensesteenweg 34

€ 3.978,- / MAAND
ref. Q0651-I-TH

ALGEMEEN

Referentie	Q0651-I-TH	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 3.978,- / maand	EPC	/
Adres	Menensesteenweg 34, 8890 Moorslede	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	1015.6 m²	1015.6 m²	-	-

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ±1.016 m²

AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken – gewapende polybetonvloer – plat dak steeldeck met geïsoleerde sandwichpanelen en 2 lichtstraten – 5 elektrische sectionaalpoort Crawford (b: 4,20 x h: 5,00m) – afzonderlijke loopdeur – vrije hoogte: 8,40m – 3 smeerputten van 15m, 2 smeerputten van 10m – 2 rolbruggen over de breedte van het magazijn (6,3T en 3,2T).

Algemene staat: instapklaar!

GROTE TROEVEN van dit magazijn:

- Goed geïsoleerd
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Er kan verharde buitenruimte bijgehuurd worden (€21,-/m²/j)
- Reclame-totem met vermelding van uw bedrijfsnaam

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag en productie.

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater – elektriciteit (3x400V-N) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast – brandhaspel en brandblussers – verlichting – verwarming ELCO op gas met warmeluchtblazers.

LIGGING:

Langs de N32 op 8km van de op-en afrit 2 Menen (N32/A19). Op 8km van op-en afrit 6 Roeselare-Rumbeke (E403/A17).

* Bijzonderheden

- Beschikbaar op 01/06/2...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)