



VOLLEDIG VERNIEUWDE EN INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE OP GELIJKVLOERS (± 78M²) MET UITSTRALING OP DE MARKT VAN KNESSELARE! RUIME PARKEERGELEGENHEID LANGS DE OPENBARE WEG.



9910 KNESSELARE
De Plaats 13

PRIJS OP AANVRAAG
ref. O0092-2

ALGEMEEN

Referentie	O0092-2	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	De Plaats 13, 9910 Knesselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	78 m²	78 m²	-	0

OMSCHRIJVING

Volledig vernieuwd, klassevol ingericht en voorzien van gemeenschappelijke faciliteiten. U kunt als huurder per direct aan de slag.

Is deze ruimte te klein voor u? Neem dan gerust vrijblijvend contact op, er zijn in hetzelfde gebouw nog tal van mogelijkheden, informeer naar de voorwaarden!

AFWERKING: bevloering met keramische tegels - grote glaspertijen (veel lichtinval) - verlaagd plafond met ingewerkte AIRCO-modules en TL-lampen - aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing.

Algemeen: Zeer degelijke afwerking! Smaakvol ingericht, PLUG & PLAY!

PRIJS = ALL-IN!!!

Inclusief:

- Maandelijks huur
- Verbruik nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, verwarming)
- Onroerende voorheffing
- Gebruik en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten (hallen, sanitair, volledig geïnstalleerde keukens/refer, ...)

NUTSVOORZIENINGEN: stads - en regenwater - elektriciteit - telefonie/internet - AIRCO (warm/koud) - bekabeling voor netwerk.

BESTEMMING: handel, kantoor, diensten, vrij beroep, ...

LIGGING: Op zichtlocatie op de markt van Knesselare!

DETAILS

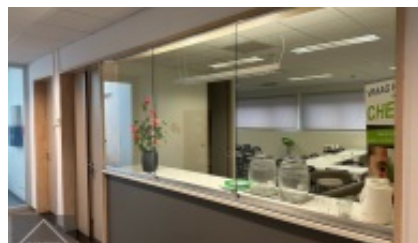
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)