



INSTAPKLARE KANTOORRUIMTEN (258M2), INCLUSIEF 5 PRIVATE
PARKEERPLAATSEN EN ARCHIEF (36M2) IN DE KELDER. OP HOEKLIGGING LANGS
DE RING VAN BRUGGE.



8000 BRUGGE
Gulden Vlieslaan 31/A

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0717C

ALGEMEEN

Referentie	Q0717C
Prijs	prijs op aanvraag
Adres	Gulden Vlieslaan 31/A, 8000 Brugge
Bouwjaar	/
Renovatiejaar	-
Algemene staat	Instapklaar

Beschikbaarheid	Bij notariële akte
EPC	/
EPC code	/
Kadastraal inkomen	/
Onroerende voorheffing	/

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	258 m²	294 m²	-	5

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVlakTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Kantoor: 258m²

Kelder: 36m²

5 private parkeerplaatsen achter het gebouw!

INDELING:

Gelijkvloers: Inkomhal – wachtzaal/vergaderzaal – 3 landschapsburelen – keuken – sanitair (dames/heren) – serverlokaal.

Kelder: Droge kelder, ingedeeld in 2 ruimten. Vrije hoogte van 2m.

AFWERKING:

Gemetste constructie – gietvloer met vloerdozen (stopcontacten en netwerk) – muren gepleisterd en geschilderd – verlaagd plafond met ingebouwde verlichting – overal dubbele beglazing met houten schrijnwerk.

Algemene staat: instapklaar

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, CV op aardgas...

DETAILS

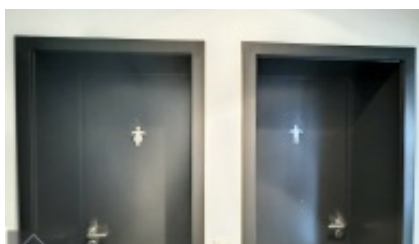
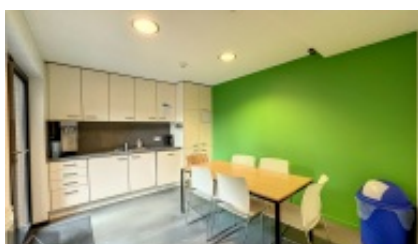
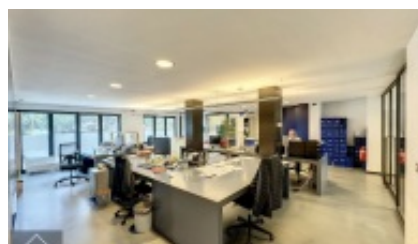
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)