



TOPAPPARTEMENT MET 2 SLPKS, BUREEL, 2 BADKS ÉN 2 TERRASSEN!



8800 ROESELARE
Noordstraat 107/5

€ 460.000,-
ref. A1832b

ALGEMEEN

Referentie	A1832b	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 460.000,-	EPC	223 kWh/m²
Adres	Noordstraat 107/5, 8800 Roeselare	EPC code	20230222-0002818688-RES-1
Bouwjaar	1999	Kadastraal inkomen	€ 1.403
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Appartement	228 m²	200 m²	-	-

OMSCHRIJVING

TOPAPPARTEMENT met 2 ZONNETERRASSEN, 2 slpks, 2 badks en 1 bureel (mogelijks 3e slpk). Mogelijkheid tot aankopen van een DUBBELE garagebox én een prachtig uitzicht over het stadsPARK te Roeselare!

INDELING:

Derde verdieping:

Inkomhal met vestiaire - RUIME LICHTRIJKE living (met inbouwkasten en gashaard) - volledig ingerichte RUIME leefkeuken met granieten werkblad (o.a. met fornuis, dampkap, heteluchtoven, microgolfoven, dubbele spoelbak, frigo én vaatwasmachine) met bijkeuken (met alle voorzieningen voor wasmachine en droger) aanpalend is er een overdekte terras of orangerie - gastentoilet (met lavabo) - ruime masterbedroom (met inbouwkasten) en dressing - en aanpalende badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, ligbad én douche) - afzonderlijk toilet - 2de slaapkamer - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel, ligbad én douche) - slaapkamer 3 / Kan tevens goed gebruikt worden als bureel - 2 aangename ZUID- gerichte ZONNETERRASSEN met een FANTASTISCH UITZICHT!

Vierde verdieping:

Private zolderberging.

Kelderverdieping:

- Private kelderberging.
- Mogelijkheid tot aankopen van een ruime DUBBELE GARAGEbox (met 2 automatische poorten)/Niet inbegrepen in de prijs.

Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIG appartement: EPC = 228 kWh/m2!
- RUIME BEBOUWDE oppervlakte: 200m2!...

DETAILS

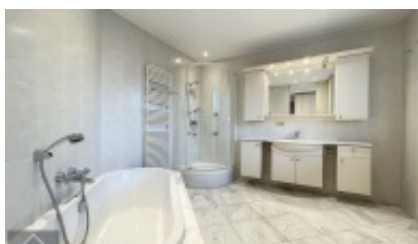
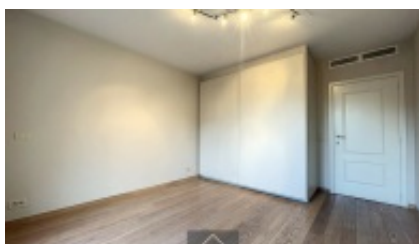
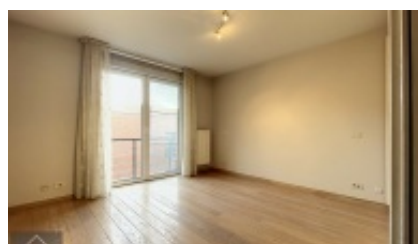
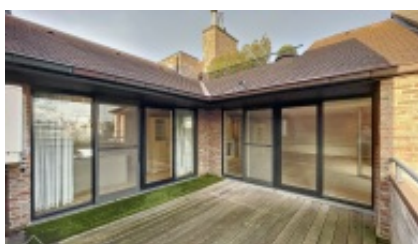
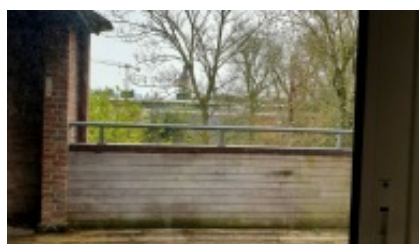
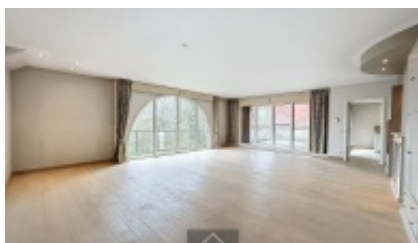
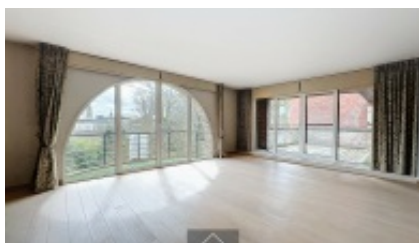
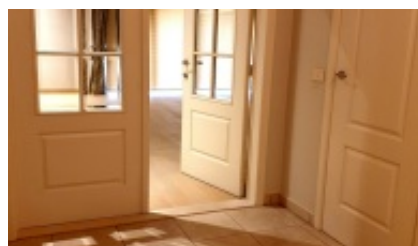
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)