



INSTAPKLARE & LICHTRIJKE HANDELSRUIMTE (66M²) MET VOORGEVELBREEDTE VAN 10M IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE. GROTE VISIBILITEIT!!!



8000 BRUGGE
Langestraat 43

€ 985,- / MAAND
ref. L0021 - A

ALGEMEEN

Referentie	L0021 - A	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 985,- / maand	EPC	/
Adres	Langestraat 43, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	2011	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Handelsgelijkvloers	66 m ²	66 m ²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende AFMETINGEN: 10m breedte op 7m diep

INDELING: winkelruimte met bar - berging - toilet.

AFWERKING: aluminium ramen, dubbele hogerelementsbeglazing, voordeur inbraak- en brandwerend, tegelvloer, bepleisterde en geschilderde muren.
Veel ingemaakte kasten en geïnstalleerde bar.

NUTSVOORZIENINGEN: stadswater, CV op aardgas (radiatoren - gasketel in de berging), elektriciteit, telefonie, radio- en tv-distributie, riolering,

LIGGING: commerciële locatie (invalsweg) in het centrum van Brugge. Openbaar vervoer en winkels op wandelafstand.
Naast winkel "Lilola"!!

*** Bijzonderheden:**

- Onmiddellijk beschikbaar
- Goed geïsoleerd (bj. 2012)
- Huur-koop bespreekbaar!
- Huurprijs is exclusief de onroerende voorheffing (€ 1.200/jaar).
- Onze referentie op www.centro.be: **L0021-A**

DETAILS

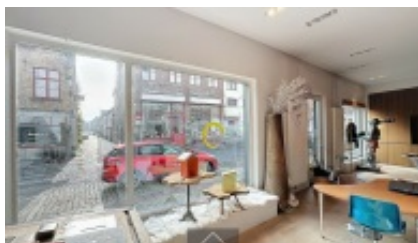
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)