



SPLINTERNIEUWE (° 2023) PLUG & PLAY KANTOORRUIMTE (18M²) MET ALLE RANDACCOMMODATIE TE OOSTENDE (NAAST DE AFRIT "ZANDVOORDE").

8400 OOSTENDE
Kuipweg 6

€ 425,- / MAAND
ref. 00131A

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| Referentie | O0131A | Beschikbaarheid | Onmiddellijk beschikbaar |
| Prijs | € 425,- / maand | EPC | / |
| Adres | Kuipweg 6, 8400 Oostende | EPC code | / |
| Bouwjaar | 2023 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
| Kantoorruimte | 18 m² | 18 m² | - | 3 |

OMSCHRIJVING

Instapklare "Plug & Play"-KANTOORRUIMTE (18m²) op de eerste verdieping, voorzien van alle rand-accommodatie (vergaderzaal, sanitair, keuken, parking, ...).
Korte-termijn (jaarlijks) huur mogelijk!

Benaderende AFMETINGEN:

3,4m x 5,3m

RAND-ACCOMODATIE

- Vergaderzaal
- Geïnstalleerde keuken
- Sanitaire ruimten dames/heren
- Parkeergelegenheid voor de deur

INBEGREPEN in de vermelde maandelijkse huurprijs (excl. 21% btw)

- elektriciteit, water en gebruik airco + verwarming
- onderhoud, gebruik van gemeenschappelijke ruimten (vergaderzaal, sanitair, lift, parkeerplaatsen, ...)
- vrij gebruik van de gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein.

LIGGING:


- Naast de afrit "Zandvoorde" (A10) te Oostende!

* Bijkomende interessante informatie:

- De onroerende voorheffing (forfaitair vast gelegd op 1 maand huur per jaar) is ten laste van de huurder.
- Maandelijkse vergoeding is exclusief 21% btw.
- Onze referentie op www.centro.be : **O0131A** of contacteer ons op **050 70 01 02**

DETAILS

WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|---|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)