



8500 KORTRIJK
Walle 111-113

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0720-F

ALGEMEEN

Referentie	Q0720-F	Beschikbaarheid	Q4-2024
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Walle 111-113, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorgebouw	401 m²	397 m²	-	0

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Gelijkvloers: 190m²

Verdieping: 232m²

Diverse andere afmetingen beschikbaar, met of zonder kantoorruimte !

AFWERKING:

Verkoop van casco wind- en waterdicht gebouw onder BTW-stelsel (21%) op de totale prijs en dus volledig recupereerbaar i.p.v. registratierechten, zijnde Optimalisatie van het bestaande gebouw met gedeeltelijk behoud van de structuur Gebouw wordt volledig vernieuwd en geïsoleerd, incl. buitenschrijnwerk (ramen, inkomgehelen), dak en buitengevel Nieuwe openingen en een verbeterde interne circulatie Moderne en verzorgde architectuur in harmonie met de erfgoedunits ertegenover Geen binnenaferking


NUTSVOORZIENINGEN:

De kosten voor het aansluiten van het algemeen laagspanningsbord (ALSB) en de opening van de meters (elektriciteit, - en watermeter, inclusief het aangaan van leveringscontract (forfait) voor water en elektriciteit voor enkel het open van deze meters) worden als forfait aangerekend bovenop de verkoopprijs. Het leveringscontract voor elektriciteit en water wordt bij oplevering overdragen aan de kopers. Er is een aansluiting voorzien op het WARMTENET (loodsen én kantoren) . Er is een gescheiden rioleringsstelsel voorzien voor afvoer regenwater en afvalwater. Er is een afvoer voor toilet voorzien.

OM

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)