



INSTAPKLARE BURELEN/SHOWROOM (± 1.400 M²) + OPSLAGPLAATS (± 2.700M²) MET 4 SECTIONALE POORTEN EN VH VAN 7M TE ROESELARE !



8800 ROESELARE
Guido Gezellelaan 6

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0427-D7

ALGEMEEN

Referentie	P0427-D7	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Guido Gezellelaan 6, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met kantoor	4205 m²	4139 m²	-	10

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: 2.717m²

Kantoor/showroom: 1.422m²

Toegangszone vrachtwagens: 700m² met 10-tal parkeerplaatsen

INDELING:

Magazijn:

Open magazijnruimte met alle technieken voor het kantoor - toegang tot kantoor glv + trap naar eerste verdieping.

Kantoor/showroom:

Onthaal - burelen - landschapsburelen - vergaderruimtes - kleedruimtes - serverlokaal - technische ruimte - archief - sanitair (toiletten, douche) -...

AFWERKING:

Magazijn: gemetste constructie - houten spanten - polybeton - plat dak geïsoleerd met lichtkoepels en verlichting - 4 elektrische sectionaalpoorten (H: 4,50m- B: 4,00m) - vrije hoogte 7,00m (nok 8,75m) - verwarmingsinstallatie.

Kantoor: keramische vloeren - vast tapijt - tegelplafonds met airco en ventilatie - centrale verwarming - rookmelders - datavoorzieningen.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (gescheiden kantoor/magazijn) 3 x 400V+N - gas - water - regenwater - ventilatie - internet/wifi - airco units - riolering.

LIGGING:


Op 3,5km van op-en afrit E403/A17. Op 100m van de Kop van De Vaart.

Vlakbij centrum Roeselare (in nabijheid van winkels, restaurants, bakkerij, beenhouwerij etc.)

* Bijzon

DETAILS

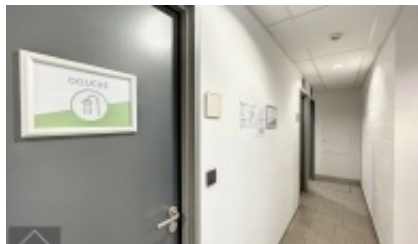
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)