



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (824M²) OP AMBACHTELIJKE ZONE TE OOSTKAMP
(WAARDAMME). VLOTTE ONTSLUITING VIA AUTOSNELWEGEN (E40/E403)



8020 OOSTKAMP
Akkerstraat 1/G

€ 2.275,- / MAAND
ref. P0029 - G

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|--------------------------------|------------------------|-----------------|
| Referentie | P0029 - G | Beschikbaarheid | 1 november 2024 |
| Prijs | € 2.275,- / maand | EPC | / |
| Adres | Akkerstraat 1/G, 8020 Oostkamp | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | / | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| Magazijn | 824 m² | 824 m² | - | 4 |

OMSCHRIJVING

INDELING:

Magazijn/sas (20m x 15m) - opslagruimte voorzien van bureau en afzonderlijk toilet.

Alle tussenwanden te zien op de foto's kunnen verwijderd worden, zodat dit één open ruimte wordt!

AFWERKING:

Metalen constructie met volledige overspanning (15m) - gepolierde en gewapende betonvloer - licht hellend, geïsoleerd dak - elektrische sectionaalpoort (h: 4,2m) - vrije hoogte: 4,5m - nieuwe LED-verlichting!

Algemene staat: instapklaar

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspan:

- Ligging: vlot bereikbaar via secundaire- en autosnelwegen.

- Polyvalent: vrije hoogte, volledige overspanning (geen palen)


BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op ambachtelijke zone: opslag, groothandel (B2B) met nevenactiviteiten.

NUTSVORZIENINGEN

DETAILS

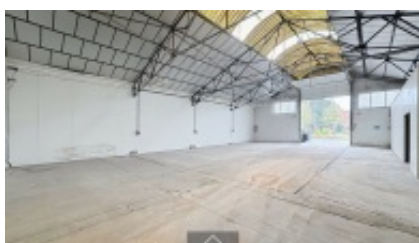
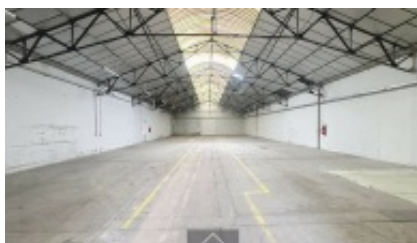
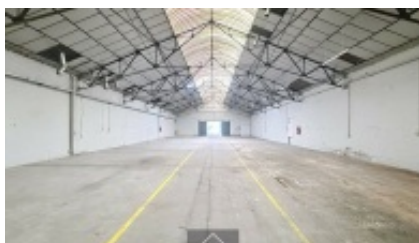
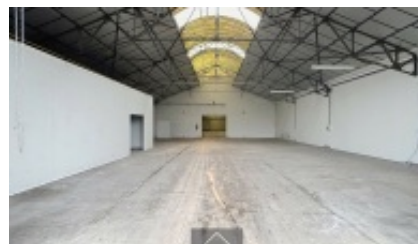
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|---|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474862376
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)