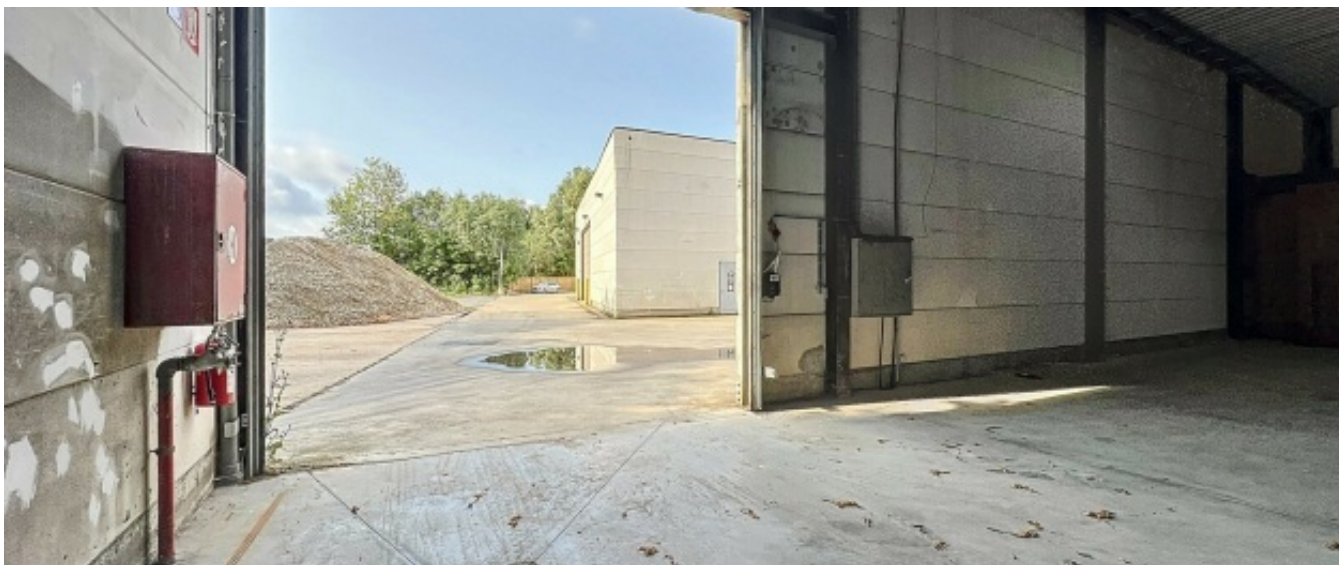




INSTAPKLAAR MAGAZIJN (600 M2) MET MEZZANINE EN GEÏNTEGREERD
KANTOOR LANGS DE N8 TE ELVERDINGE (IEPER). AMBACHTEN TOEGESTAAN !



8906 ELVERDINGE
adres op aanvraag

€ 2.100,- / MAAND
ref. P0377-28

ALGEMEEN

Referentie	P0377-28	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 2.100,- / maand	EPC	/
Adres	8906 Elverdinge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	600 m²	600 m²	-	2

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Magazijn: ± 600 m²

Parking voor de loods

INDELING:

Magazijn:

Magazijn/opslagruimte van 600m² (25 x 24m) – mezzanine 6 x 24m (3,55H eronder) – kantoorruimte 6x6m.

AFWERKING:

Magazijn: Betonnen constructie – gladde betonpanelen + sandwichpanelen met isolatie – betonvloer – plat dak (sandwichpanelen met isolatie) en lichtstraat – elektrische sectionaalpoort Nassau met geïntegreerde ingangsdeur (B: 4,40m; H: 4,50m) – toilet – vrije hoogte: 5,50m, nok: 6,85m – verlichting (TL en LED).

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

-Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan Ieper-Poperinge gelegen op ambachtelijke zone: de gebieden voor ambachtelijk

DETAILS

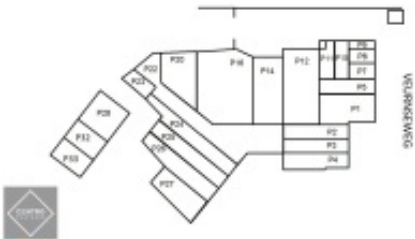
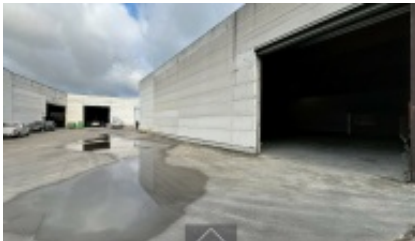
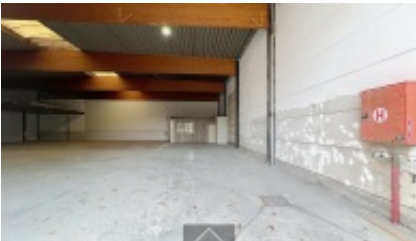
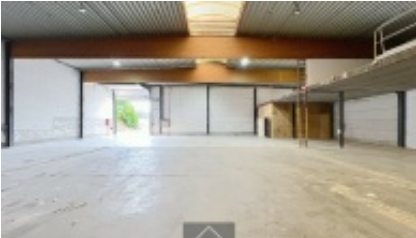
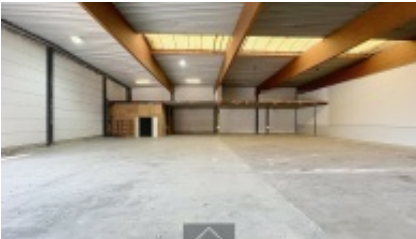
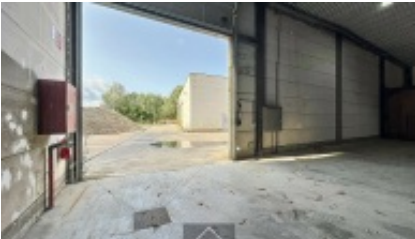
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)