



INSTAPKLARE, RECENT GERENOVEERDE, KANTOORRUIMTE OP HET GELIJKVLOERS
(725M²) IN HET HANDELSCENTRUM "POTTELBERG" TE KORTRIJK !



8500 KORTRIJK
Engelse Wandeling 2F

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0582

ALGEMEEN

Referentie	Q0582	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Engelse Wandeling 2F, 8500 Kortrijk	EPC code	20250226-0014045174-NR-1
Bouwjaar	1988	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2023	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	725 m ²	725 m ²	-	100

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Polyvalente kantoorruimte van maar liefst 725 m² en voorgevelbreedte van ± 40m!

INDELING:

Gelijkvloers bestaande uit 5 verbonden compartimenten met veel natuurlijk licht (veel glaspartijen in de voor- en achtergevel).
Direct toegankelijk via de gemeenschappelijke parking!

AFWERKING:

- Instapklaar, recent volledig gerenoveerd met kwalitatieve materialen
- Hoge plafonds van 4 meter
- Voorzien van LED design-verlichting
- Keuken en sanitair
- Combinatie van een authentiek gebouw met nieuwe moderne elementen

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit (drijfkracht, 3 x 400V), verwarmen/koelen met warmtepompen, riolering, alarminstallatie, internet/telefonie, ventilatie met mechanische toe-en afvoer.

LIGGING:

De zeer vlot bereikbare Pottelbergsite bevindt zich naast verschillende invalswegen, de ring van Kortrijk en dichtbij centrum Kortrijk.

In directe nabijheid van verschillende toonaangevende winkels. (Brico, Colora, Maxi-Zoo, Aldi, ...)

GROTE TROEVEN van dit handelspand:

- Ruime en veel gemeenschappelijke parkeerplaatsen voor het pand
- Authentiek gebouw met klasse!

* Bijzonderheden

- EPC-B, na meting van de verbruiksgegevens per warmtepomp labe

DETAILS

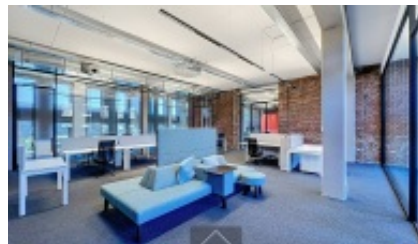
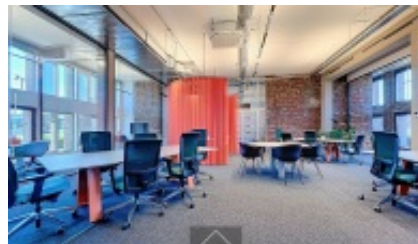
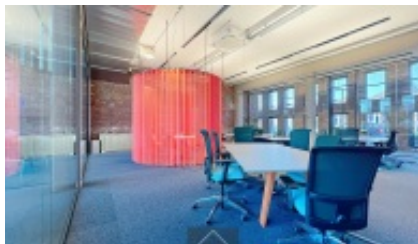
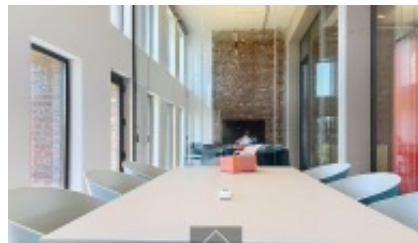
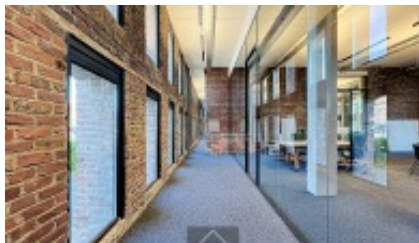
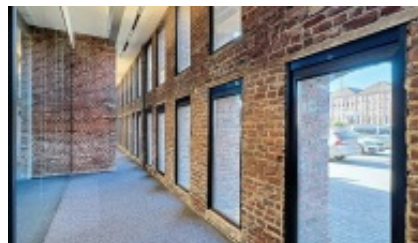
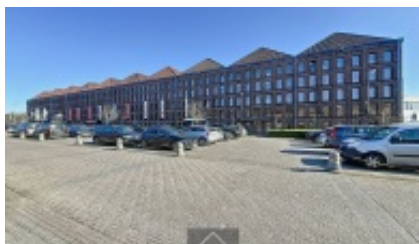
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Ja
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)