



INSTAPKLAAR PERFECT ONDERHOUDEN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND
(1.180 M²) VOOR HANDEL, KANTOOR OF DIENSTENSECTOR (HUIDIGE UITBATING:
OPLEIDINGSCENTRUM) !



8800 ROESLARE
Brugsesteenweg 363/E

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0754

ALGEMEEN

Referentie	Q0754	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Brugsesteenweg 363/E, 8800 Roeselare	EPC code	20240408-0012807329-NR-1
Bouwjaar	2007	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Bedrijfsgebouw	992 m²	1180 m²	-	75

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Magazijn: 220 m²

Kantoor/winkel/praktijkruimten: 960 m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 922 m²

75-tal gemeenschappelijke parkeerplaatsen.

INDELING:

Magazijn:

Gelijkvloers (275 m²):

Magazijn/opslagruimte met vrije hoogte 6m (220 m²) – dubbele vluchtdeur – achteraan berging met toilet (55 m²) en 2 vluchtdeuren.


Eerste verdieping (55 m²):

2 identieke ruimtes met lockers, verkleedruimtes, gemeenschappelijke douche telkens voor 3 personen. (M/V).

Kantoor/winkel/praktijkruimten:

DETAILS

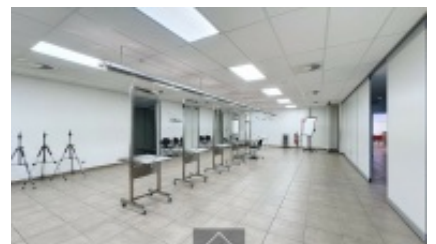
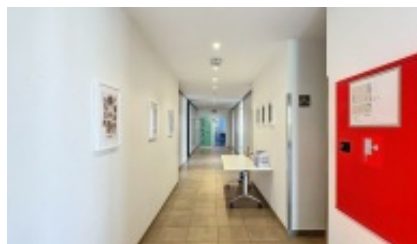
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)