



WONING MET 3 SLPKS, GARAGE EN TUIN MET UITWEG ACHTERAAN TE UITKERKE!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 329.900,-**  
ref. A2186g

## ALGEMEEN

|                |                   |                        |            |
|----------------|-------------------|------------------------|------------|
| Referentie     | A2186g            | Beschikbaarheid        | Bij akte   |
| Prijs          | € 329.900,-       | EPC                    | 314 kWh/m² |
| Adres          | 8370 Blankenberge | EPC code               | /          |
| Bouwjaar       | 1965              | Kadastraal inkomen     | /          |
| Renovatiejaar  | 2015              | Onroerende voorheffing | /          |
| Algemene staat | /                 |                        |            |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE          | GRONDOPP.     | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|---------------|---------------|-----------------|--------------------|----------|
| <b>Woning</b> | <b>171 m²</b> | <b>144 m²</b>   | -                  | -        |

## OMSCHRIJVING

Rustig gelegen woning met 3 slpks, tuin met ZUIDgericht terras, UITWEG achteraan en een aanpalende GARAGEBOX te Uitkerke!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - living met open haard - bureelhoek - ingerichte leefkeuken (O.a. met gasfornuis, dampkap, dubbele spoelbak en frigo) - wasplaats - koele berging - afzonderlijk gastentoilet - voortuintje - tuin met ZUIDgericht terras, tuinberging en UITWEG achteraan naar de aanpalende garagebox.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (O.a. met lavabomeubel, toilet en douche) - 3 slaapkamers (waarvan 2 met inbouwkasten).

#### Tweede verdieping:

Ruime zolder (Mogelijkheid tot het creëren van een 4de slaapkamer/ Er is reeds centrale verwarming aanwezig op de zolder).

#### Opmerkingen:

- Ramen reeds vernieuwd (PVC)!
- DUBBELE beglazing aanwezig.
- Overal ROLLUIKEN aanwezig (Gedeeltelijk elektrisch)!
- CV op aardgas (Hoogrendementsketel/°2023)!
- Epc = 314 kWh/m2.
- Regenwaterput aanwezig.
- Parkeergelegenheid in de straat + GARAGEBOX

INTERESSANT aanbod voor JONGE mensen! BETAALBAAR wonen op een RUSTIGE ligging te Uitkerke (Blankenberge), op wandelafstand van 2 speelpleinen en op fietsafstand van winkels, scholen en het openbaar vervoer! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info

## DETAILS

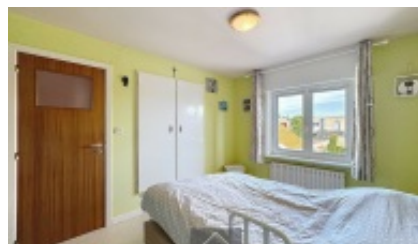
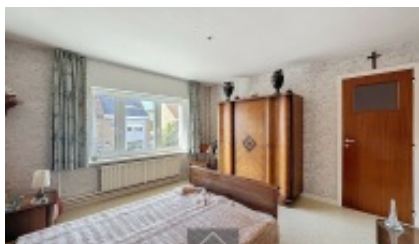
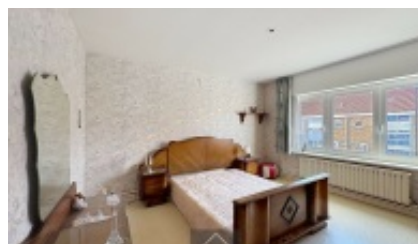
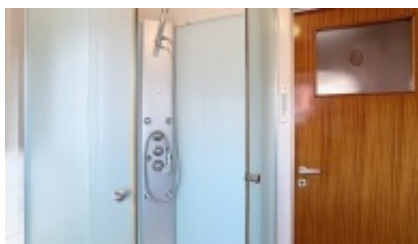
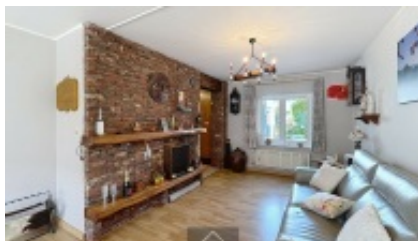
### WATERTOETS

|                                                                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                            | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                            | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Nee        |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP?                                  | Nee        |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee        |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee        |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee        |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee        |

## FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)