



VERHUURD HANDELSPAND (650M²) LANGS DE ZEEDIJK, INCLUSIEF 3 STUDIO'S!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 895.000,-
ref. Q0796

ALGEMEEN

Referentie	Q0796	Beschikbaarheid	Bespreikbaar
Prijs	€ 895.000,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20250722-0017814766-NR-1
Bouwjaar	1985	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	1997	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Handelsgelijkvloers	650 m²	650 m²	-	-

OMSCHRIJVING

RUIJ handelpand (650m²), voormalige winkelgalerij, met ingang langs de Zeedijk EN langs de Graaf Jansdijk!

INDELING:

Gelijkvloers (circa 650m²):

Winkel/handelsruimte met bijhorende kitchenette - 3 studio's (uitgevend op de Graaf Jansdijk).

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit, telefonie/internet, distributie.

Opmerkingen:

- GOEIE LIGGING: vlakbij het Casino.
- Dubbele beglazing.
- Op wandelafstand van het station.
- Parkeergelegenheid voor de deur.
- Toegang via 2 straten (handig voor leveringen)!
- Op wandelafstand van scholen en alle winkels!

INTERESSANT pand op ZICHTLOCATIE: geschikt voor eigen gebruik én als BELEGGING!

Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +32491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)