



WINKELPAND TE HUUR MET INDUSTRIËLE UITSTRALING IN DE DELAERESTRAAT
TUSSEN STIJLVOLLE HANDELSZAKEN.



8800 ROESELARE
Delaerestraat 13

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0187

ALGEMEEN

Referentie	L0187	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Delaerestraat 13, 8800 Roeselare	EPC code	20220802-0002649375-KNR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Handelspan	97 m²	149 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Gelijkvloers: 91m²

Verdieping: 58 m²

Terras (1^ov): 27 m²

INDELING / AFWERKING:

Gelijkvloers: casco winkel/handelsruimte – vide tot de verdieping aan etalage – verlichting – 4 paskamers – gastentoilet met lavabo.

Eerste verdieping: opslagruimte/bureelruimte – keuken (elektrische kookplaten, dampkap, spoelbak,...) – toilet met lavabo – berging – terras.

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit, koeling en verwarming met warmtepomp, ventilatiesysteem, telefonie/internet, riolering,

BESTEMMINGSMOGELIJKEDEN:

Handel in kledij, juwelen, schoonheidsartikelen, parfum, genotsartikelen, paramedische artikelen, boeken, dagbladen en tijdschriften; uitbating apotheek en medisch beroep; dienstverlening.

LIGGING:

Gelegen in het centrum van Roeselare, met veel passage en in de nabijheid van winkels zoals Liu Jo, 7 For All Mankind, Goethals juweliers, Frames optiek,...

* Bijzonderheden

- Huurprijs is exclusief de onroerende voorheffing (forfait 1m huur) ten laste van de huurder.
- Gemene kosten zijn inbegrepen in de huurprijs.
- Onze referentie op www.centro.be.

DETAILS

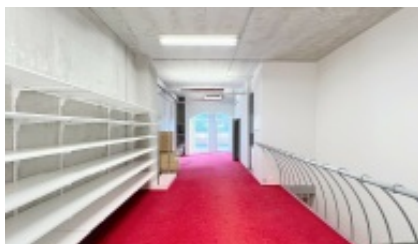
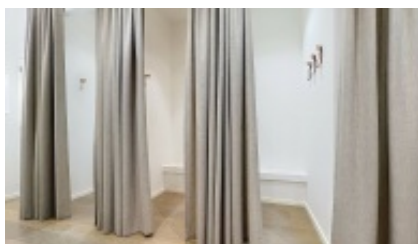
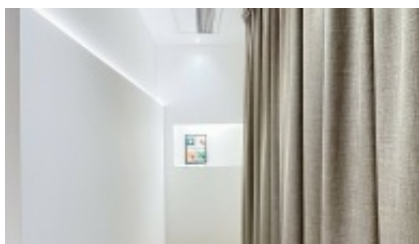
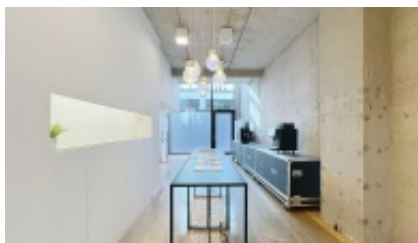
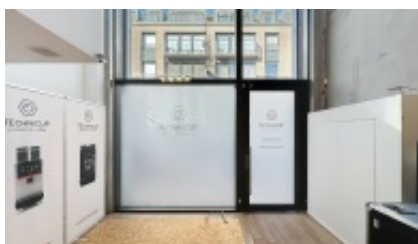
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)