



NB MAGAZIJN (307 M²) INCLUSIEF 2 PRIVATE PARKEERPLAATSEN OP
INDUSTRIEZONE TE ZEDELGEM



8210 ZEDELGEM
Schatting 43

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0762-6

ALGEMEEN

Referentie	Q0762-6
Prijs	prijs op aanvraag
Adres	Schatting 43, 8210 Zedelgem
Bouwjaar	2024
Renovatiejaar	-
Algemene staat	/

Beschikbaarheid	Bij oplevering, voorzien Q4 2025
EPC	/
EPC code	/
Kadastraal inkomen	/
Onroerende voorheffing	/

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	307 m²	307 m²	-	2

OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Het betreft hier een opbouw van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit 18 KMO-units en 2 kantoren. Rondom het gebouw is een private weg aangelegd met 58 parkeerplaatsen.

Benaderende AFMETINGEN:

Breedte: 11m x lengte: 28m of 307 m²

AFWERKING:

- **Stalen constructie:** gezandstraald, behandeld met lasprimer en voorzien van all meta coating
- **Geïsoleerde (10cm PIR) gladde betonpanelen**- EPB-conform
- **Scheidingswanden in gladde betonpanelen** dienst doende als brandmuur (EI60)
- **Gepolierde en gewapende betonvloer** (15cm) met XPS vloerisolatie (volgens EPB-normering)
- **Geïsoleerd (100mm PIR) plat dak** bestaande uit geprofileerde staalplaten (Steeldeck met roofing) met **centrale lichtstraat** (dubbelwandige polycarbonaat platen (2x 10mm vierwandig), voorzien van rook- en warmteafvoersysteem)
- 1 geïsoleerde, **automatische sectionaalpoort** (h: 4,20m; b: 4,50m) met afstandsbediening (één zender)
- Per unit is **een raampartij** voorzien en glazen inkomdeur. IDEEAL om nog een kantoorruimte te voorzien.
- Extra belasting voor zonnepanelen is voorzien: 15kg/m²

Conform bijlage 6, Brandklasse C!

Automatische branddetectie met RW

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)