



OPBRENGSTEIGENDOM MET MOGELIJKHEID TOT 6 RENDEMENT!



8377 ZUIENKERKE
adres op aanvraag

€ 875.000,-
ref. A2139b

ALGEMEEN

Referentie	A2139b	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 875.000,-	EPC	/
Adres	8377 Zuienkerke	EPC code	/
Bouwjaar	1985	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Opbrengsteigendom	1330 m²	1109 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom met gespreid risico: 3 Verhuurde appartementen, commercieel gelegen handelspand met magazijn met parkeergelegenheid op 1.330m2 langs invalsweg Brugge-Blankenberge!

INDELING:

HANDELSGEDEELTE:

Gelijkvloers: (Circa 800m2).

Handelsruimte met magazijn - burelen - kitchenette - afzonderlijk gastentoilet - veranda (Indien nodig kan deze nog gespuurprimeerd worden ifv extra parkeerplaatsen) - berging..

Eerste verdieping:

Opslagruimte.

3 APPARTEMENTEN: Alle appartementen zijn verhuurd.

Appartement 1: 175m2 bewoonbare opp.: Appartement met living, keuken, badkamer, 4 slaapkamers en veranda **Huurprijs: € 710,86/maand (Epc: B).**

Appartement 2: 67m2 bewoonbare opp.: Appartement met living, keuken, badkamer, 2 slaapkamers en ruim terras **Huurprijs: € 675/maand. (Epc: B).**

Appartement 3: 67m2 bewoonbare opp.: Appartement met living, keuken, badkamer, 2 slaapkamers en ruim terras **Huurprijs: € 625/maand. (Epc: B).**

Opmerkingen:

- Gespreid risico (4 huurders Of 3 huurders + eigen gebruik)!
- Commerciële ligging!
- Drijfkraft aanwezig!
- Vlotte verbindingsmogelijkheden.
- Regenwaterput aanwezig (Circa 30.000l).

Aarzel zeker niet om ons te contacteren v

DETAILS

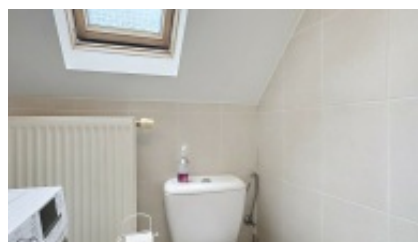
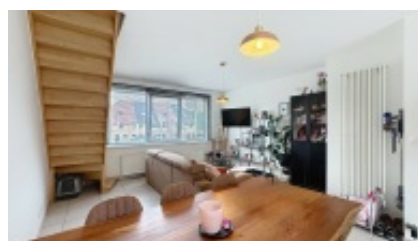
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +32491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)