



INSTAPKLARE, LANDELIJKE WONING MET 4 RUIE SLPKMS, 2 BADKMS, RUIE
GARAGE, STALLING (3 PAARDEN) EN GEDRAINEERDE BUITENPISTE TE HOOGLEDE
(GITS).



8830 HOOGLEDE
Bollestraat 13A

€ 685.000,-
ref. A2218

ALGEMEEN

Referentie	A2218	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	€ 685.000,-	EPC	285 kWh/m²
Adres	Bollestraat 13A, 8830 Hooglede	EPC code	20240713-0003312496-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Woning	6076 m²	300 m²	-	-

OMSCHRIJVING

KIJKDAG gaat door op zaterdag 25 oktober 2025 van 10u.00 tot 12u.30!

Gelieve uw aanwezigheid op voorhand te verwittigen, alsook het tijdstip waarop u zou langs komen.

Ontdek deze prachtige landelijke woning, ideaal voor wie rust en comfort zoekt. De woning is rustig gelegen en biedt een adembenemend uitzicht over de omliggende velden.

Paardenliefhebbers komen hier volledig aan hun trekken dankzij de aanwezige stallen en buitenpiste.

Een unieke kans voor wie landelijk wonen wil combineren met moderne voorzieningen en ruimte voor dieren!

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Woning: 160m² (gelijkvloers) + 130m² (eerste verdieping) + 20m² (kelder)

Grondoppervlakte: 6.076 m²

INDELING:

Gelijkvloers:

Ruime inkom – lichtrijke leefruimte – volledig geïnstalleerde keuken (recent vernieuwd, voorzien van alle inbouwtoestellen, waaronder inductiekookplaat met dampkap, vaatwasser, koelkast, oven en microgolf) – bureau – ruime (60m²) garage met veel ingemaakte kasten (veel)

DETAILS

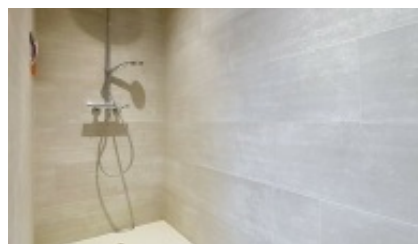
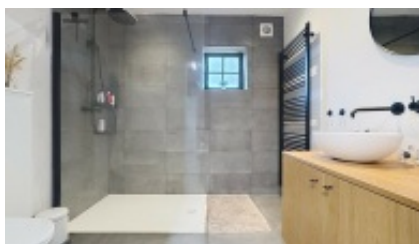
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)