



NB MAGAZIJN (456M²) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT EN SANITAIR
BLOK TE HUUR OP INDUSTRIEZONE "HERDERSBRUG" TE 8000 BRUGGE



8000 BRUGGE
Lodderhoek 53/4.16

€ 1.780,- / MAAND
ref. P0212-53

ALGEMEEN

Referentie	P0212-53	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	€ 1.780,- / maand	EPC	/
Adres	Lodderhoek 53/4.16, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn	456 m²	456 m²	-	2

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKE:

16m x 28,5m of 456m²

Inclusief private parkeerplaats voor de deur en gemeenschappelijke fietsenstalling.

SPECIFICATIES: Constructie: Metalen constructie met volledige overspanning (16m) **Wanden:** Sandwichpanelen met isolatie en cellenbetonpanelen **Bevloering:** Gepolierde en gewapende betonvloer **Dak:** Geïsoleerd plat dak (steeldeck) met lichtkoepels (rookluiken). **Poorten:** elektrische sectionaalpoort (h: 4,2m x b: 4,5m) met afzonderlijke loopdeur **Sanitair:** 1 toilet met spoelbak **Verlichting:** LED-verlichting **NUTSVOORZIENINGEN:** Elektriciteit (drijfkracht), stadswater

LIGGING:

Vlakbij haven van Zeebrugge, vlotte verbinding naar binnenland via expresweg van Brugge naar E40/E403/A11.

- Op 3,3 km van de oprit N31

* Bijzonderheden:

- De maandelijkse huur is exclusief btw en onroerende voorheffing (conform aanslagbiljet) en verbruik nutsvoorzieningen (afzonderlijke tellers).

- Onze referentie op www.centro.be : **P0212-53** of contacteer ons via

DETAILS

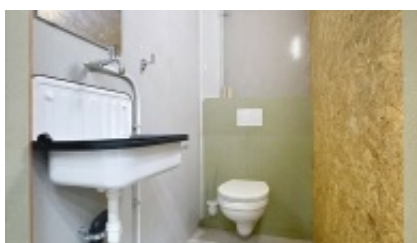
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)