



INSTAPKLAAR BEDRIJFSPAND TE KOOP IN ZEDELGEM, BESTAANDE UIT MAGAZIJN (480M²) MET GEÏNTEGREERDE KANTOORRUIMTEN EN GROTENDEELS VERHARD BUITENTERREIN! OP INDUSTRIEZONE.



8210 ZEDELGEM
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0811

ALGEMEEN

Referentie	Q0811	Beschikbaarheid	Bij overdracht
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8210 Zedelgem	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met kantoor	2218 m ²	480 m ²	600m ²	10

OMSCHRIJVING

Benaderende AFMETINGEN:

Magazijn: 30m x 16m of 480m²

Geïntegreerde kantoren: 6m x 16m

Mezzanine boven de kantoren voorzien van vaste metalen trap: 6m x 16m

Perceel: 40m aan de straat op 55m diep

SPECIFICATIES:**Constructie:** Metalen constructie **Wanden:** Cellenbetonpanelen **Bevloering:** Gepolierde betonvloer **Dak:** Recent vernieuwd en geïsoleerd dak met sandwichpanelen en lichtstraten **Poorten:** 2 elektrische sectionaalpoorten (h: 4,5m; b: 4m) **Vrije hoogte:** 6,4m (nok: 8,4m) **Verlichting:** Kwikdamplampen Voorzieningen voor het plaatsen van rolwegen met rolbrug

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op **Industriezone**: Productie, nijverheid, opslag, groothandel (B2B) met nevenactiviteiten.

Ruime UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN (± 600m²):

Zowel achter als rechts van het bestaande magazijn kan nog bij gebouwd worden.

Hiermee rekening houdend met bouwvrije stroken van 10m uit de rooilijn en 5 van de perceelsgrenzen.

NUTSVORZIENINGEN:

Stadswater, elekt

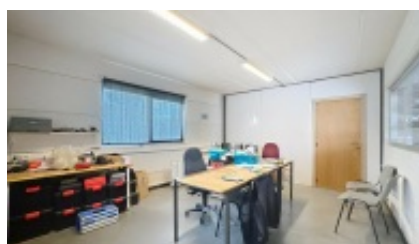
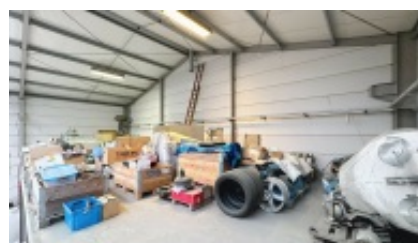
DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)