



MODERN KANTOOR OP EEN RUSTIGE, VLOT BEREIKBARE LOCATIE TE ROESELARE,
IDEAAL VOOR VRIJE BEROEPEN EN ZELFSTANDIGEN.



8800 ROESELARE
Noordhof 2/a

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0813

ALGEMEEN

Referentie	Q0813	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Noordhof 2/a, 8800 Roeselare	EPC code	20250303-0021000642-NR-1
Bouwjaar	2020	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	428.2 m ²	428.2 m ²	-	4

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Kantoor/praktijkruimte: 260,20m²

Gemeenschappelijke ruimten: 318,50m² (waarvan aankoop 168m²)

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 428,80 m²

Aantal parkeerplaatsen: 4

INDELING:

Gelijkvloers:

Kantoor/praktijkruime (± 260,20 m²)Inkomsas – ontvangstruimte/wachtzaal met balie – 3 overleg ruimten – economaat – 3 kantoren – landschapsbureel (10p) – landschapsbureel (4p) – 2 bergingen.

Gemeenschappelijk (± 318,50 m²)Hall – technische ruimte met archiefruimte – sanitair bezoekers (m/v) – refter/ontspanningszaal met keuken – grote vergaderzaal met mobiele wand – technische zone – berging – sanitair (2 dames /2 heren) – 66 lockers – 2 douches.

Ondergronds (-1):

4 parkeerplaatsen.

AFWERKING:

Betonnen constructie – keramische tegelvloer – muren geschilderd – verlaagd tegelplafond – overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk – ledverlichting – maatwerk kasten – glazen scheidingswanden.

Algemene staat: instapklaar, zéér goed onderhouden.

ENERGIE:

DETAILS

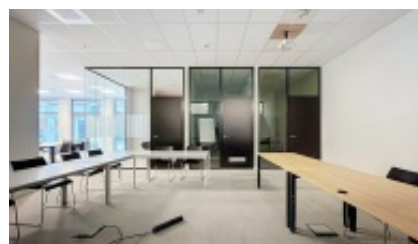
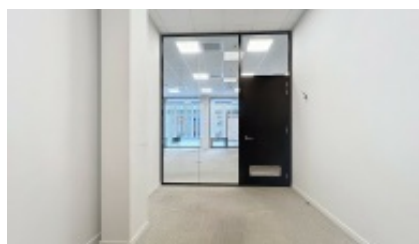
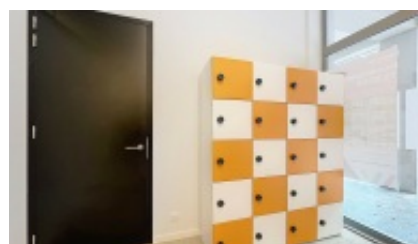
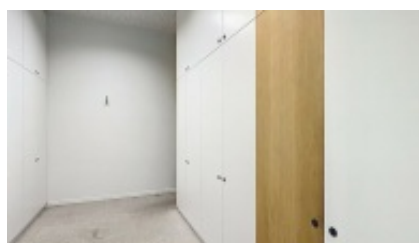
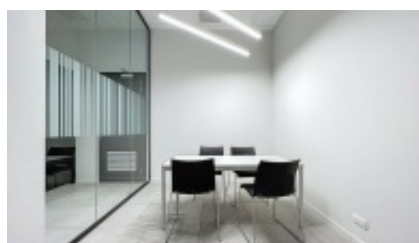
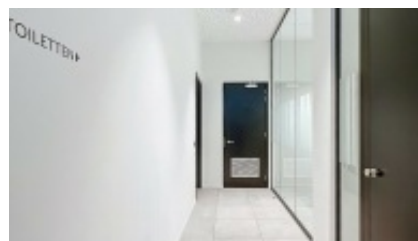
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkepriecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)