



VOLLEDIG INGERICHTE BAKKERIJ MET WOONST OP COMMERCIELE
TOPLIGGING!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 449.900,-
ref. A0546

ALGEMEEN

Referentie	A0546	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 449.900,-	EPC	539 kWh/m ²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20150409-0001748864-1
Bouwjaar	1972	Kadastraal inkomen	€ 2.692
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
584 m²	423 m²	10 / 3	-	-

OMSCHRIJVING

Volledig INGERICHTE bakkerij MET ALLE nodige toestellen op commerciële TOPligging langs de belangrijkste invalsweg van Blankenberge!

INDELING BAKKERIJ:

Gelijkvloers:

Volledig ingerichte winkel - afzonderlijke inkom/toegang naar werkplaats bakkerij - bakkerij met ALLE apparatuur, machines, ovens... - bureel - grote kelder - afzonderlijke keuken/refter voor personeel - afzonderlijk toilet.

Eerste verdieping:

Opslagruimte met silo's - 3 kamers met een eigen wastafel.

INDELING WOONST:

Gelijkvloers:

Afzonderlijke inkomhal met vestiaire.

Eerste verdieping:

Hal - ruime living - volledig ingerichte keuken - badkamer (o.a. lavabomeubel en douche) - afzonderlijk gastentoilet met wastafel - ruime slaapkamer met bijhorende badkamer (o.a. wastafel en ligbad) - slaapkamer 2, 3 en 4 met elk een eigen wastafel.

Tweede verdieping: Mogelijkheid tot het creëren van een 2de appartement!

Hal - ruime living - ingerichte keuken - badkamer (o.a. lavabomeubel en ligbad) - afzonderlijk gastentoilet met wastafel - 3 slaapkamers met elk een eigen wastafel.

Opmerkingen:


- Geen overname!
- Alle inrichting kan kosteloos blijven staan!
- Alle slaapkamers hebben een eigen wastafel!
- Mobi...

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
kelder	#0
slaapkamer	#0
toilet	#0

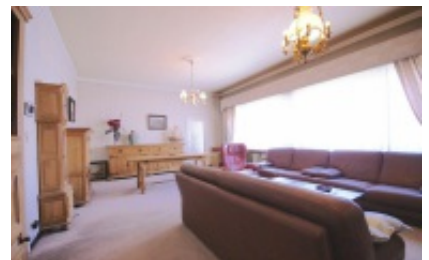
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email

nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE
AAN MARKT CONFORME PRIJZEN.